

5
604

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 70
Ara Karar No	: 581	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 13/6/2016	Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 8549-8550-8628-8552-8554-
Toplantı Saati	: 14:00	8555-8556-8557-8558 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Uygulama İmar Planı Değişikliği

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 8549-8550-8628-8552-8554-8555-8556-8557-8558 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 581 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tercihli Kullanım Alanları (Turizm Tesisi ve/veya Konut Alanı (T-K)) olarak planlıdır. Yapı düzeni Ayrık Nizam 2 kat (A-2), 3 metre ön ve yan çekme mesafesi içerisinde Taks:0,30, Kaks:0,60 yapılanma koşulludur. Plan değişikliği teklifi ile çekme mesafeleri kaldırılarak yapı düzeni Ayrık Nizam 2 kattan (A-2), Blok Nizam 2 kat (BL-2) yapı düzenine dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile kullanım fonksiyonu ve toplam inşaat alanında bir değişiklik yapılmadan önerilen Blok Nizam 2 kat (BL-2) yapı düzeni, 3 metre ön bahçe ve blok kütlelerin kenarına 3 metre yan bahçe mesafesi olacak şekilde düzenlenmesi şartı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇÖKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL