

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz Değerlendirme
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	576	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/07/2025 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 374 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Askı ilan süresi içerisinde "Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu"na gelen itirazlar ile ilgili, 17/07/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyelerinden Mehmet İlker YALÇIN, Soner SOLAK ve Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU'nun çekimser şehhlerinin bulunduğu komisyon raporunda;

"Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 12.12.2024 tarihli ve 207382 sayılı yazı ile İdaremize iletilen; "Toroslar İlçesi, Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarihli ve 233 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 26.03.2025-26.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Söz konusu plana askı ilan süresi içerisinde 23 adet itiraz gelmiştir. Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
		Mahalle	Ada	Parsel		
1	Taner Tüfekçi	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	Hacér Yılmaz	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
3	Ümit Benzer	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
4	Yasemin Arıkan	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
5	Zeynep Azman	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz Değerlendirme
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	576	

6	Mustafa Azman	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	Medine Dalgül	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
8	Ümmügülsüm Temiz	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	Hatice Tüfekçi Gündüz	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	Mehmet Fatih Tüfekçi	Çavuşlu	0	168	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
11	Türkan Tüfekçi	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
12	Dilber Yağmur	Çavuşlu	0	168	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
13	Hanife Koca	Çavuşlu	0	168	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, "3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" hükümleri dikkate alınarak alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
14	Özcan Gürün	Çavuşlu	2891	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
15	Galip Tok	Çavuşlu	7527	4	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
16	Elif İçel	Çavuşlu	7527	8	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
17	Latife Sarıdağ	Çavuşlu	7527	3	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,





Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Toroslar İlçesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 1. İtiraz Değerlendirme				
Oturum Sayısı :	(1)					
Karar Tarihi	18/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü				
Karar Sayısı	576					
18	Nuray Özbek	Çavuşlu	7527	7	parsellere ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
19	Musa Tok	Çavuşlu	7527	5	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
20	Arif Durmaz	Çavuşlu	7287	3	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
21	Zeynep Toprak	Çavuşlu	7287	1	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
22	Temel Savaş	Çavuşlu	7287	2	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
23	Özcan Gürün	Çavuşlu	7287	6	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, yol ve çevresinin ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu ile** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Onur GÜNEBAKMAZ, Veyis AVCI, İmam DOĞAN, Tamer GÜNER, Ali VAR, Hasan PEKMEZ, Orhun YILDIZ’ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

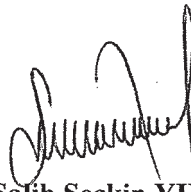
Toplantı salonunda mevcut bulunan **40** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Üyelerden Muhammet Emin TUNÇAZ, Fatma ABACI, Soner SOLAK ile Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Mehmet İlker YALÇIN’ın **5 çekimser** oyuna karşılık, **35 kabul** oyu ile;

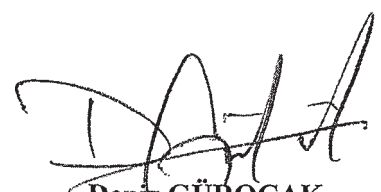
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu ile** karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi



Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi