

-19-

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 09.05.2016 | KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada |
| Ara Karar No | : 393 | 47 parselde yapılan plan değişikliğinin reddine ilişkin |
| Toplantı Tarihi | : 31.05.2016 | itirazın değerlendirilmesi |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.09.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı Kararı ile iade edilen Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin bir aylık askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 393 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Park Alanı" kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmış olup uygulama imar planında yapılaşma koşulu E:0.50 TAKS:0.50 olarak belirlenmiştir.

Akdeniz Belediyesi'nin söz konusu meclis kararında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile inşaat ruhsatlı ve yapı kullanma izni mevcut depo korunarak düzenleme yapıldığı, yeni düzenleme ile söz konusu parselin 8291m²'si (%60) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5647m²'si Yol, Park ve Yeşil Alan (%40) olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Uçan Turizm Seyhat İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına kayıtlı Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 parselde ilişkin verilen itiraz dilekçesinde; söz konusu parsel üzerinde bulunan yapı ruhsatı ve kullanma izni belgesi bulunan yapının korunması amacıyla 121 ada 49 parselde de müdahale edilmek zorunda kalındığı, yeni düzenleme ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı Kararı uygun olarak yeniden hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 nolu parsel için yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen hususlara aykırı bulunduğundan söz konusu parselde ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı kararın söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASIN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 09.05.2016 | KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada |
| Ara Karar No | : 393 | 47 parselde yapılan plan değişikliğinin reddine ilişkin |
| Toplantı Tarihi | 31.05.2016 | itirazın değerlendirilmesi |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.09.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı Kararı ile iade edilen Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin bir aylık askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 393 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Park Alanı" kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmış olup uygulama imar planında yapılaşma koşulu E:0.50 TAKS:0.50 olarak belirlenmiştir.

Akdeniz Belediyesi'nin söz konusu meclis kararında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile inşaat ruhsatlı ve yapı kullanma izinli mevcut depo korunarak düzenleme yapıldığı, yeni düzenleme ile söz konusu parselin 8291m²'si (%60) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5647m²'si Yol, Park ve Yeşil Alan (%40) olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Uçan Turizm Seyhat İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına kayıtlı Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 parsel ile ilişkin verilen itiraz dilekçesinde; söz konusu parsel üzerinde bulunan yapı ruhsatı ve kullanma izni belgesi bulunan yapının korunması amacıyla 121 ada 49 parselde de müdahale edilmek zorunda kalındığı, yeni düzenleme ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı Kararı uygun olarak yeniden hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 nolu parsel için yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen hususlara aykırı bulunduğundan söz konusu parsel ile ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı kararın söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BSK V.
Ayla KOC İŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YAŞIN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SİRİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 09.05.2016 | KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada |
| Ara Karar No | : 393 | 47 parselde yapılan plan değişikliğinin reddine ilişkin |
| Toplantı Tarihi | : 09.05.2016 | itirazın değerlendirilmesi |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.09.2015 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı Kararı ile iade edilen Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin bir aylık askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 393 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Park Alanı" kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmış olup uygulama imar planında yapılaşma koşulu E:0.50 TAKS:0.50 olarak belirlenmiştir.

Akdeniz Belediyesi'nin söz konusu meclis kararında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile inşaat ruhsatlı ve yapı kullanma izinli mevcut depo korunarak düzenleme yapıldığı, yeni düzenleme ile söz konusu parselin 8291m²'si (%60) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5647m²'si Yol, Park ve Yeşil Alan (%40) olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

Uçan Turizm Seyhat İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. adına kayıtlı Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 parsel için verilen itiraz dilekçesinde; söz konusu parsel üzerinde bulunan yapı ruhsatı ve kullanma izni belgesi bulunan yapının korunması amacıyla 121 ada 49 parselde de müdahale edilmek zorunda kaldığı, yeni düzenleme ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı Kararı uygun olarak yeniden hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 121 ada 47 nolu parsel için yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen hususlara aykırı olduğundan söz konusu parsel için alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 163 sayılı kararın söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOC İŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BÉKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Keyim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL