

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.05.2016	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10188
Ara Karar No	: 488 31	ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın yazıları doğrultusunda; Büyükşehir Belediyesi'ne ait proje kapsamında yer alan Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 10188 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 488 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Fuat Morel ve Limonluk Mahalleleri içerisinde Müftü Deresi kıyısında yer alan, 10188 ada 2 nolu parsel, 10189 ada 1 nolu parsel, 10190 ada 1 nolu parseli kapsayan Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne ait "Spor ve Oyun Alanı"nın kuzey doğusunda yer alan dere yatağında kalan ve mülkiyeti bulunmayan yaklaşık 250 m<sup>2</sup>'lik alanın "Spor ve Oyun Alanı" kapsamında çıkarılması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

*Dy. B. K. G. / 1*

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Ali Rıza KIBRIT

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet YABAĞAK

ÜYE  
Arif ÇİNKO

ÜYE  
Hikmet KOÇ

ÜYE  
Derya ÖZİNÇ

ÜYE  
Mehmet GENEY

ÜYE  
Kerim KICIMAN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuha TOL

-03 -  
356

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 3248 ada 11 ve 12
Ara Karar No	: 11 18	parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3248 ada 11 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ile Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan nazım imar planında "50-130 kişi/ha yoğunlukta Mevcut Konut Alanı"; kısmen de "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu alan kısmen "Sosyal Tesis Alanı", kısmen de "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifine konu edilen alanda "Sosyal Tesis Alanı" ayrıldığı ve kamu yararı sağlandığı, "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak öngörülen alanda ise yoğunluk artışı sağlanmadığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

oy birliği

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Ali Rıza KIBIRIT

KOMİSYON BSK V.  
Mehmet YABALAK

ÜYE  
Arif ÇİNKÖ

ÜYE  
Hikmet KOÇ

ÜYE  
Derya ÖZİNÇ

ÜYE  
Mehmet GÜNEY

ÜYE  
Kerim KICIMAN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKANA

KOMİSYON BSK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuha TOL