

- 07- 760

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 428 24	
Toplantı Tarihi	: 09/05/2016	Mersin İli Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 214 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 74 sayılı kararı ile görüşülmüş, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 428 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Emsal: 1,20 yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Turizm Alanı olarak işaretlenmiş Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parselin, yapılaşma koşulları korunarak Emsal:1,20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında söz konusu parselin bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarından başkan imzası ve mührü olan paftanın dikkate alınması gerektiği belirtildiğinden, teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun da bu pafta üzerinden değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 74 sayılı kararın, Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda alındığı anlaşıldığından, söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Sedat YERLİNER	KOMİSYON BŞK V. Kerim KİÇİMAN	ÜYE Levent DÖLEK	ÜYE Ergün ÖZDEMİR
ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Haydar ARICAN		ÜYE Mustafa TURAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 428	
Toplantı Tarihi	: 24/05/2016	Mersin İli Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 214 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 74 sayılı kararı ile görüşülmüş, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 428 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Emsal: 1,20 yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Turizm Alanı olarak işaretlenmiş Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parselin, yapılaşma koşulları korunarak Emsal:1,20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında söz konusu parselin bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarından başkan imzası ve mührü olan paftanın dikkate alınması gerektiği belirtildiğinden, teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun da bu pafta üzerinden değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 74 sayılı kararın, Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda alındığı anlaşıldığından, söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın **reddine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Sedat YEGİNER	KOMİSYON BŞK V. Kerim KICIRMAN	ÜYE Levent DÖLEK	ÜYE Ergün ÖZDEMİR
ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Haydar ARICAN		ÜYE Mustafa TURAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 428	
Toplantı Tarihi	: 21.05.2016	Mersin İli Erdemli İlçesi Tömük Mahallesi 214 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 157 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 74 sayılı kararı ile görüşülmüş, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 428 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Emsal: 1,20 yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Turizm Alanı olarak işaretlenmiş Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parselin, yapılaşma koşulları korunarak Emsal:1,20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında söz konusu parselin bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarından başkan imzası ve mührü olan paftanın dikkate alınması gerektiği belirtildiğinden, teklifin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun da bu pafta üzerinden değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 214 ada 1 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 74 sayılı kararın, Erdemli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2016 tarih ve 319 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda alındığı anlaşıldığından, söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın **reddine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Sedat YEGHER

KOMİSYON BSK V.
Kerim KOCIMAN

ÜYE
Levent DÖLEK

ÜYE
Ergün ÖZDEMİR

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Mustafa TURAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL