

- 05
559

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 27 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 387 25	
Toplantı Tarihi	: 25.05/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 22-L-II pafta 5042 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 387 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 k/ha yoğunluklu "Konut alanı" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) Taks=0.40, Kaks=1.60 yapılaşma yoğunluğuna sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, parselin Emsal=1.50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanması öngörüldüğü belirtilmektedir. Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında ise söz konusu teklifin çekme mesafelerinde düzenleme yapılarak, yapılaşma koşulunun üst ölçek plan kararları gereği E=1.20 olacak şekilde tadilen onaylandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 15 kat yüksekliğinin kaldırılarak kat yüksekliğinin "Toroslar Belediyesi'nin kat yüksekliği ile ilgili plan notu hükümleri geçerlidir." şekliyle ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan YEKSE	ÜYE GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 27 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 387	
Toplantı Tarihi	: 25.05 2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 22-L-II pafta 5042 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 387 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 k/ha yoğunluklu "Konut alanı" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) Taks=0.40, Kaks=1.60 yapılaşma yoğunluğuna sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, parselin Emsal=1.50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanması öngörüldüğü belirtilmektedir. Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında ise söz konusu teklifin çekme mesafelerinde düzenleme yapılarak, yapılaşma koşulunun üst ölçek plan kararları gereği E=1.20 olacak şekilde tadilen onaylandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 15 kat yüksekliğinin kaldırılarak kat yüksekliğinin "Toroslar Belediyesi'nin kat yüksekliği ile ilgili plan notu hükümleri geçerlidir." şekliyle ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile **tadilen kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASIN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yücel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SAĞAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen/Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 27 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 387	
Toplantı Tarihi	: 25.05.2016	Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 22-L-II pafta 5042 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 5042 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 387 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 k/ha yoğunluklu "Konut alanı" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Ayrılc Nizam 4 Kat (A-4) Taks=0.40, Kaks=1.60 yapılaşma yoğunluğuna sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, parselin Emsal=1.50 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanması öngöröldüğü belirtilmektedir. Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında ise söz konusu teklifin çekme mesafelerinde düzenleme yapılarak, yapılaşma koşulunun üst ölçek plan kararları gereği E=1.20 olacak şekilde tadilen onaylandığı görölmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 15 kat yüksekliğinin kaldırılarak kat yüksekliğinin "Toroslar Belediyesi'nin kat yüksekliği ile ilgili plan notu hükümleri geçerlidir." şeklinde ekli parafllı krokide göröldüğü şekli ile **tadilen kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOC İŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL