

-03 -
356

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 3248 ada 11 ve 12
Ara Karar No	: 11 18	parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle, 3248 ada 11 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ile Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan nazım imar planında "50-130 kişi/ha yoğunlukta Mevcut Konut Alanı"; kısmen de "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu alan kısmen "Sosyal Tesis Alanı", kısmen de "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği teklifine konu edilen alanda "Sosyal Tesis Alanı" ayrıldığı ve kamu yararı sağlandığı, "130-270 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak öngörülen alanda ise yoğunluk artışı sağlanmadığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

oy birliği

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali Rıza KIBRIT

KOMİSYON BSK V.
Mehmet YABAĞAK

ÜYE
Ariş ÇİNKÖ

ÜYE
Hikmet KOÇ

ÜYE
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Mehmet GÜNEY

ÜYE
Kerim KICIMAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAMA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL