



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında Bulunan “Sosyal Tesis Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)”, “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ve “Açık Spor Tesis Alanı” Olarak Planlı Alanlara İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/10/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	544	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/10/2024 Salı günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda (başkan dahil) toplam 68 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.09.2024 tarih ve 523 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan “Sosyal Tesis Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)”, “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ve “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 02/10/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu edilen alanlar; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Spor Tesisi Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Toroslar 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00 TAKS:0.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu “Sosyal Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı”, aynı yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)” ve “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ile “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlıdır.

Söz konusu alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile anılan fonksiyonların plan kararları ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin “Sosyal Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis Alanı” olarak planlı alanlara plan üzerinde “(Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)” ve (Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültürel Tesis Alanı) ibaresi eklenmesi, Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alana “(Mersin Büyükşehir Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” ibaresi eklenmesi, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alana “(Toroslar Belediyesi İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)” ile Açık Spor Tesis Alanı olarak planlı alana “(Toroslar Belediyesi Açık Spor Tesisi Alanı)” ibaresi eklenmesi teklif edilmektedir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bulunan “Sosyal Tesis Alanı”, “Kültürel Tesis Alanı”, “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)”, “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Alanı)” ve “Açık Spor Tesisi Alanı” olarak planlı alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından teklifin İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Tekin MUTLU, Mustafa ÇETİNKAYA, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Akın ÇELİK, Emin Göktuğ AYDIN, Veyis AVCI’nin Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **59** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKCÜ
Meclis Yedek Katibi