



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 Parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>13/09/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>517</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/09/2024 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 457 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin İli Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 12/09/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### **KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Komisyon raporunda;

"Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait olan Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parsel numaralı taşınmaz, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E:1.00, Yençok:16.00 Ticaret Alanı(T1)" olarak planlıdır.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 05.09.2024 tarih ve 159154 esas sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parselin yer aldığı bölgedeki kullanımların depolama alanı olması sebebiyle söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)" olarak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına E:1.00, Yençok:16.00 Ticaret Alanı(T2)" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Tarsus İlçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 4585 ada 38 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, ilgili Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Durmuş ASLAN, Ahmet Serkan TUNCER, Cem BARUT'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **45** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN  
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKCÜ  
Meclis Yedek Katibi