



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 Ada 3 ve 5 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	516	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/09/2024 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Sn. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarih ve 456 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 12/09/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarih ve 145954 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellerinde içerisinde bulunduğu bölge 1996 yılından beri imar planı sınırı içerisinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması yapılmadığı, uygulamanın yapılabilmesi için Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellerdeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerektiği belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak işaretlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile söz konusu alanın doğusunda bulunan park alanının batıdaki park alanı ile birleştirildiği, 10 m. enkesitli taşıt yolunu alanın batısına kaydırılarak konut alanı bütünleştirilmiştir.

Geçen sürede parsel maliki tarafından söz konusu Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin teklif edilmediği tespit edilmiş olup Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarih ve 145954 esas sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamanın yapılabilmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği öncesine dönülmesi talep edilmektedir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarih ve 145954 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 392 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2018 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği öncesine dönülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatına uygun olarak hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Durmuş ASLAN, Ahmet Serkan TUNCER, Cem BARUT'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek** , 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** , mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis Birinci Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi