



MEZİTLİ BELEDİYESİ

**MERSİN İLİ, MEZİTLİ İLÇESİ, KUYULUK MAHALLESİ 15 METRE EN KESİTLİ
YOLA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT, 2025

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu olan alan; Mersin ili, Mezitli ilçesi, Kuyuluk Mahallesi sınırlarında yer almakta olan, Fındıkpınarı Caddesi'ne paralel konumlanan ve mevcutta fiilen açık olan 15 metre genişliğindeki ulaşım aksı, 1/5000 ölçekli O3321D paftasında yer almaktadır. (Şekil-1)



Şekil 1: Plan değişikliğine konu edilen alanın uydu görüntüsündeki konumu

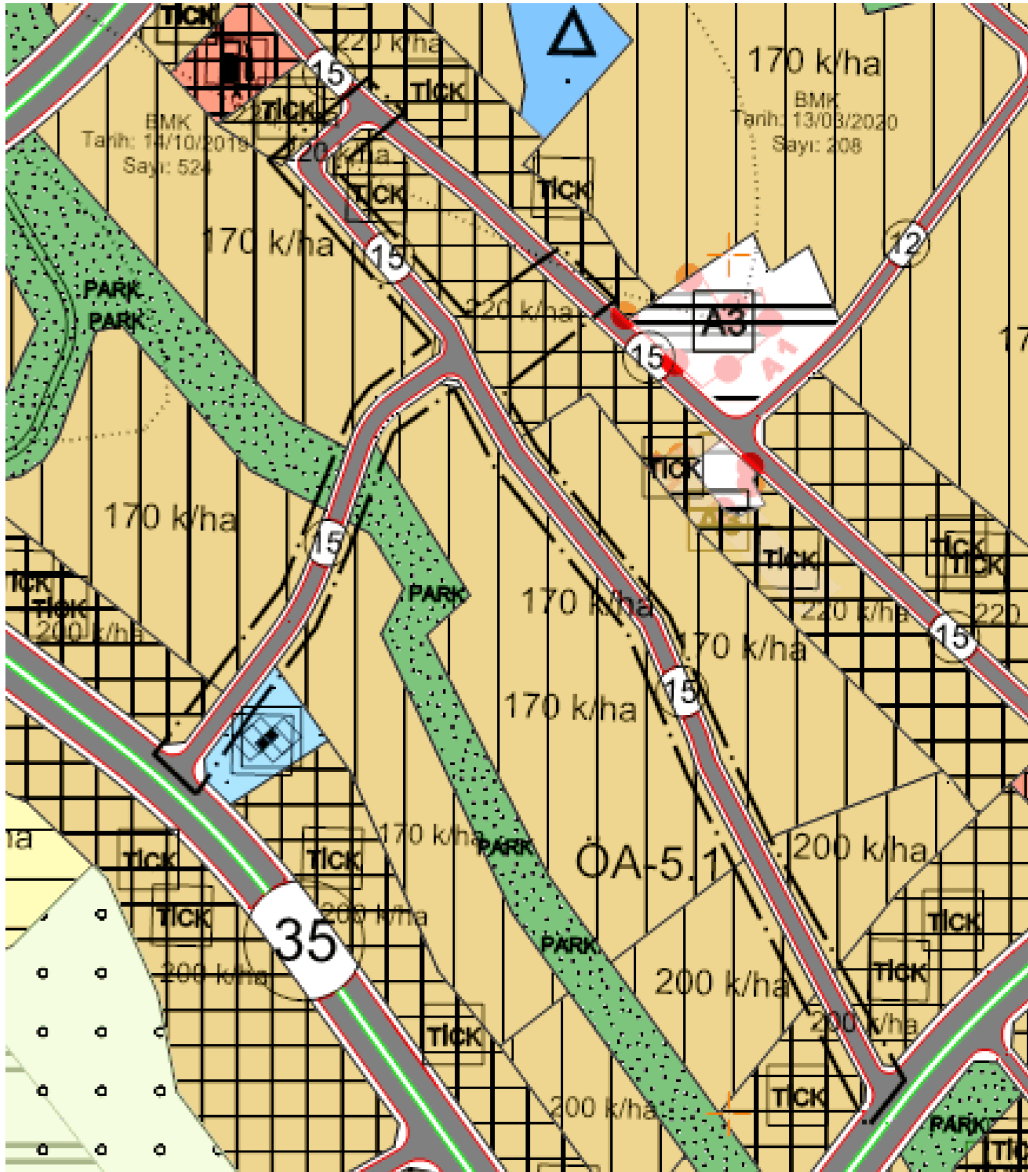
1. 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE KAPSAMI

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Akdeniz-Toroslar- Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalan plan değişikliği, bölgedeki taşıt ve yaya ulaşımını sağlayan önemli bir aks niteliğinde olan, hâlihazırda yerinde açık ve kullanılan 15 metre genişliğindeki yol mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer almakta olup, yeniden düzenlenerek üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmış; böylece ulaşım sürekliliği ve plan hiyerarşisine uygunluk sağlanmıştır. Ayrıca plan değişikliği teklifi kapsamında, yürürlükte bulunan imar planındaki taşıt yolu, ruhsatlı 4 katlı yapı üzerinden

Şekil 2: Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Mevcutta fiilen açık ve kullanılan 15 metre genişliğindeki yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer almakta olup, üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumluluğun sağlanması amacıyla yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım planda da işaretlenmiştir. Yapılan plan değişikliği, ulaşım sürekliliğini ve planlar arası eşgüdümü sağlamaktadır. Herhangi bir fonksiyon değişikliği ya da ilave yapı yoğunluğu önerilmemiştir (Şekil-3).



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

3. PLAN NOTLARI:

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR VE MEZİTLİ İLÇELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.