



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 1 )	Konu: Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	09/09/2024	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	482	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/09/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 61 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2024 tarih ve 362 sayılı sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 29/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜSÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mut Belediye Meclisi'nin 05.06.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2023 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan "Mut İlçesi Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince 04.12.2023-03.01.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde gelen 9 adet itiraz, Mut Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 53 sayılı kararı ile değerlendirilerek İdareye iletilmiştir.

Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	Mahalle	İtiraza Konu Alan		Değerlendirme	
	Tarih	Ref. No.						
1	8.12.2023	692207	Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlık Dairesi Başkanlığı	Hamam	160	61	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına;
2	26.12.2023	9272	Murat SOYER	Hamam	160	58	parsele ilişkin itirazın	kabulüne, itirazın yolun mevcut yapıyı koruyacak şekilde kaydırılması yönünde olduğu anlaşıldığından alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına ve plan onama sınırının bu doğrultuda yeniden düzenlenmesine,
3	27.12.2023	9300	Mustafa TEKE	Hamam	168	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
4	27.12.2023	9317	Mustafa İNCE	Hamam	168	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	<b>Konu:</b> Mut İlçesi, Hamam Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazlar
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>09/09/2024</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>482</b>	

5	27.12.2023	9318	Halil İbrahim İNCE	Hamam	168	8	parsele ilişkin itirazım	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
6	27.12.2023	9322	Ali ÇUKUR	Hamam	168	3	parsele ilişkin itirazım	kısmen kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak plan bütününde yeşil alan dengesi de sağlanacak şekilde alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına,
7	29.12.2023	9425	Ahmet GÖK	Hamam	169	10	parsele ilişkin itirazım	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
8	2.01.2024	39	Ali AYDIN Mehmet TEKE Faruk TEKE Mustafa AYDIN	Hamam	160	61	parsele ilişkin itirazım	bahse konu parselin niteliğinin mezarlık olduğu tespit edildiğinden reddine, alanın Mersin Büyükşehir Belediyesi Mezarlık Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2023 tarih ve 692207 sayılı itirazı doğrultusunda ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, ve bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda gerekli revizyonun yapılmasına;
9	2.01.2024	41	Mehmet GÖK	Hamam	170	1	parsele ilişkin itirazım	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,

Ayrıca, plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesine, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Onur GÜNEBAKMAZ, Suat KURT, Tekin MUTLU, Orhan DAL, Özgür ÇAĞLAR, Mehmet Halil DEMİR, Fikret DEMİRTAŞ, Muhammet CİNGÖZ, Yaşar BAHAR, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK  
Meclis Yedek Katibi