

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ENGELLİLER KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 65 sayılı Kararı,
Ara Karar No	: 380	Mersin İli, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde Mimoza tatil Sitesinin kuzeyinde yer alan park alanına trafo yeri işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 65 sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde Mimoza tatil Sitesinin kuzeyinde yer alan park alanına trafo yeri işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 380 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile park alanına trafo yeri işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin TEDAŞ'ın uygun görüşü alındığı anlaşıldığından, söz konusu trafo alanında Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 07.04.2016 tarih ve 6785 sayılı yazısı doğrultusunda işlem tesis edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **idareden geldiği şekliyle kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Levent DÖLEK

Mehmet Yunus SEVEN

Veli SAHMAN

Akın GÜNEŞ

Yaşar YILDIRIM

Kerim KICIMAN

Mehmet YABALAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

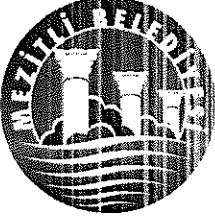
ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ

Sayı : 65

04/04/2016

K A R A R

Belediye Meclisimizin 07/03/2016 tarih ve 38 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili Komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda;

" UIP 143-10 Plan İşlem Numaralı (PİN), Trafo Alanına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, İstiklal Mahallesi, Mimoza Tatil Sitesi kuzeyinde yer alan Park alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan 35 metre enkesitli GMK (Gazi Mustafa Kemal) Bulvarı'nın güneyinde yer alan park alanına isabet etmekte olup, mevcut durumda Mimoza Tatil Sitesinin kullandığı trafo binasının bulunduğu alandır.

Mimoza Tatil Sitesinin Mersin Toroslar EDAŞ'a sunmuş oldukları dilekçeye istinaden ilgili kurumun Belediyemize göndermiş olduğu 11.02.2016 tarih ve 252 sayılı yazısında; "28.01.2016 tarih ve 8015344852 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden, şirketimizin yapmış olduğu araştırma ve incelemeye göre mevcut enerji altyapısının yakın gelecekte yetersiz kalacağı görülmüş ve ilçenizde yapılaşmanın hızlı olmasından dolayı şirketimizin, artan enerji taleplerini en kısa sürede karşılayabilmesi ve gelecekte muhtemel yaşanacak enerji problemlerinin önüne geçilebilmesi için imar planındaki park alanından ve ilgili vatandaşın şirketimize devredeceği mevcut trafo binasının yerini de kapsayacak şekilde ekte sunulan krokide belirtildiği gibi trafo yeri olarak işaretlenmesinde şirketimiz açısından bir sakınca yoktur" denilmektedir.

Bu doğrultuda Mersin ili, Mezitli ilçesinin düzenli elektrik hizmeti alması ve teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacı ile Toroslar EDAŞ tarafından da uygun görülen ve hâlihazırda trafo binasının da bulunduğu kamuya terki yapılmış olan alana "Trafo Alanı" işaretlenmiştir.

Yukarıda belirtilen Mersin ili Mezitli sınırları içerisinde Trafo Alanı için hazırlanmış olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile kabul edildi" denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Şenol ÇAVUŞ
Meclis Kâtibi

Yusuf AVŞAR
Meclis Kâtibi

Be 6394 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca, bu kararın meclis kararı olarak kabul edilmiş ve meclis kararı olarak kabul edilmiştir.