

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 parsel çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	462	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/06/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 46 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 410 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 124407 sayılı yazısı ile idaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 No.lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 10/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Planlama alanı mülga Ayaş Belediye Meclisinin 05.06.2008 tarih ve 6/1 sayılı kararı ile onaylanmış olan meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı”, “Cami Alanı”, “Park Alanı”; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Sağlık Tesis Alanı”, “Cami Alanı”, “Park Alanı” ve 7 metre en kesitli “Yaya Yolu” olarak planlıdır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında; mülkiyeti Erdemli Belediyesi'ne ait olan Mersin ili, Erdemli ilçesi, Ayaş Mahallesinde yer alan 106 ada 4 No.lu parsel 1885 m2 Otel Alanı olarak işaretlenmiş olup kaldırılan Sağlık Alanı kadar eşdeğer alan ise mevcut planda 116 ada 1 parselin güneyinde bulunan Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlı olan bölgede karşılanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında; mülkiyeti Erdemli Belediyesi'ne ait olan Mersin ili, Erdemli ilçesi, Ayaş Mahallesinde yer alan 106 ada 4 No.lu parsel 1885 m2 Otel Alanı olarak işaretlenerek yapılaşma koşulları ise Emsal = 1.20 ve Yençok = 9 kat olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan sağlık alanının eşdeğer alanı, mevcut planda 116 ada 1 parselin güneyinde bulunan Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlı olan bölgede karşılanmıştır. Sağlık Alanının yapılaşma koşulları Emsal = 0.90 ve Yençok = 5 kat olarak belirlenmiştir. Yapılan düzenleme ile 1893 m2 Sağlık Alanı önerilmiştir. Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan mevcut durumdaki 2783 m2 Park Alanı teklif düzenlemesi ile 115 ada 1 parselin yer aldığı bölgede kamuya terki yapılmış alanlarda düzenlenerek 3254 m2 olarak önerilmiştir. Dosya içerisinde bulunan Mersin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 299389387 sayılı yazısında “...İmar planında sağlık tesisi olarak ayrılan kamusal hizmetlerde kullanılacağı belirtilen söz konusu taşınmazın Sağlık Tesis Alanı işaretinin kaldırılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 parsel çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	462	

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinde "...İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükümlerine yer verilmektedir.

Erdemli Belediye Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarih ve 124407 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi Ayaş Mahallesi 106 ada 4 parsel ve 581 ada 1 nolu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin, yukarıda anılan mevzuat hükmü doğrultusunda eşdeğer alanın sağlanması amacıyla **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali VAR ve İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi