



MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
4585 ADA 38 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ / TARSUS BELEDİYESİ

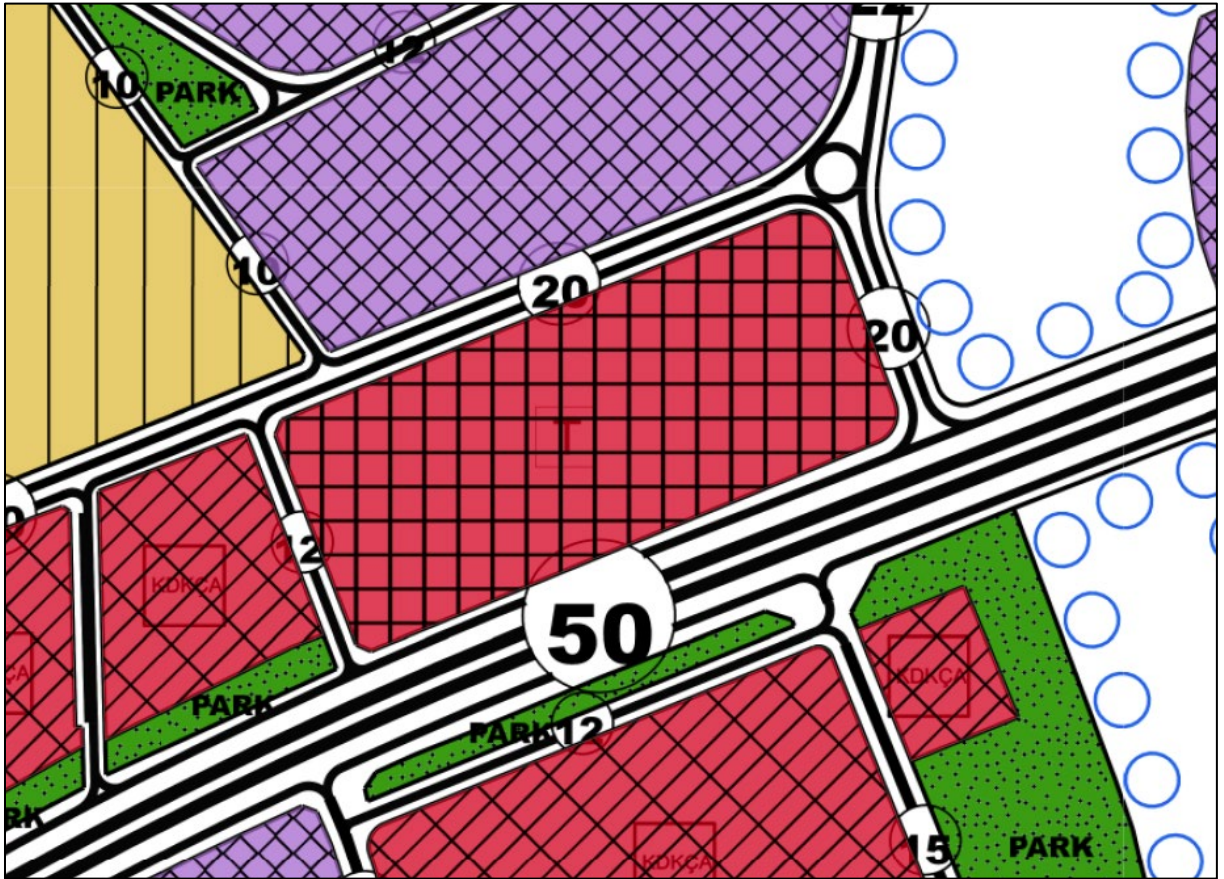
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 4585 ADA 38 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı değişikliğine konu olan parsel tapunun Mersin ili, Tarsus ilçesi, Fevzi Çakmak mahallesi 4585 ada 38 parseline isabet etmekte olup mülkiyetin tamamı Tarsus Belediyesine aittir.

Nazım İmar Planı Değişikliğine konu olan alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlidir.



Harita 1: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Teklif Nazım İmar Planı Değişikliğine konu olan parselin cephe aldığı Karayolunun kuzeyinde ve güneyinde yer alan diğer imar adalarının mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak planlanmış olduğu



görülmektedir. Teklif Nazım İmar Planı Değişikliğinin amacı söz konusu imar adasının da “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)” olarak işaretlenmesidir.

Bu amaçla hazırlanan teklif Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu imar adası “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)” olarak plana işaretlenmiştir.



Harita 2:Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bunların dışında planla ilgili herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup planda belirtilmeyen hususlarda Tarsus 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon ve İlavesi ve Plan Hükümleri geçerlidir.

Mustafa SOLAK

Şehir Plancısı