



MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
4585 ADA 38 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ / TARSUS BELEDİYESİ

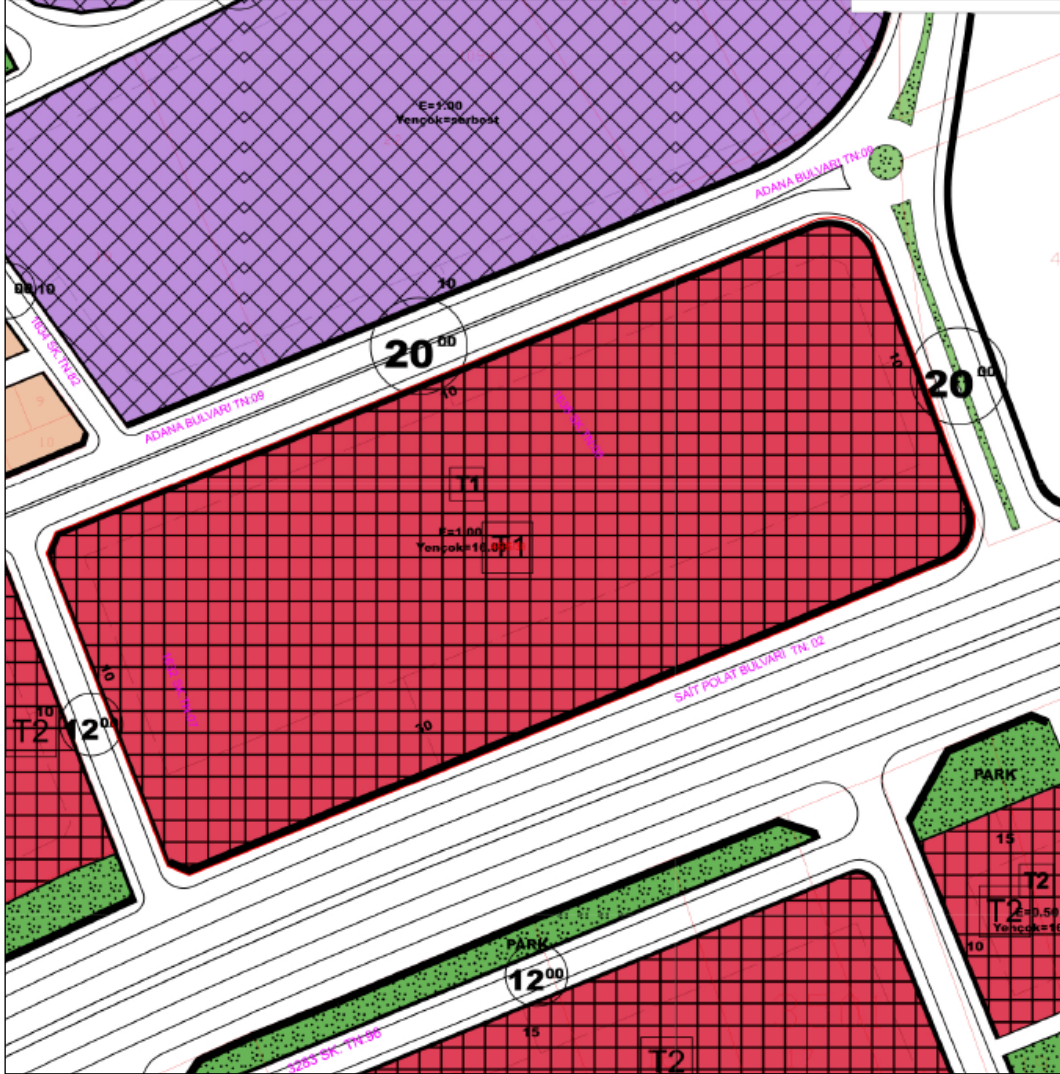
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 4585 ADA 38 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan parsel tapunun Mersin ili, Tarsus ilçesi, Fevzi Çakmak mahallesi 4585 ada 38 parseline isabet etmekte olup mülkiyetin tamamı Tarsus Belediyesine aittir.

Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “T1 (Ticaret Alanı)” olarak işaretlidir. (Harita:1).



Harita 1: Mevcut İmar Durumu

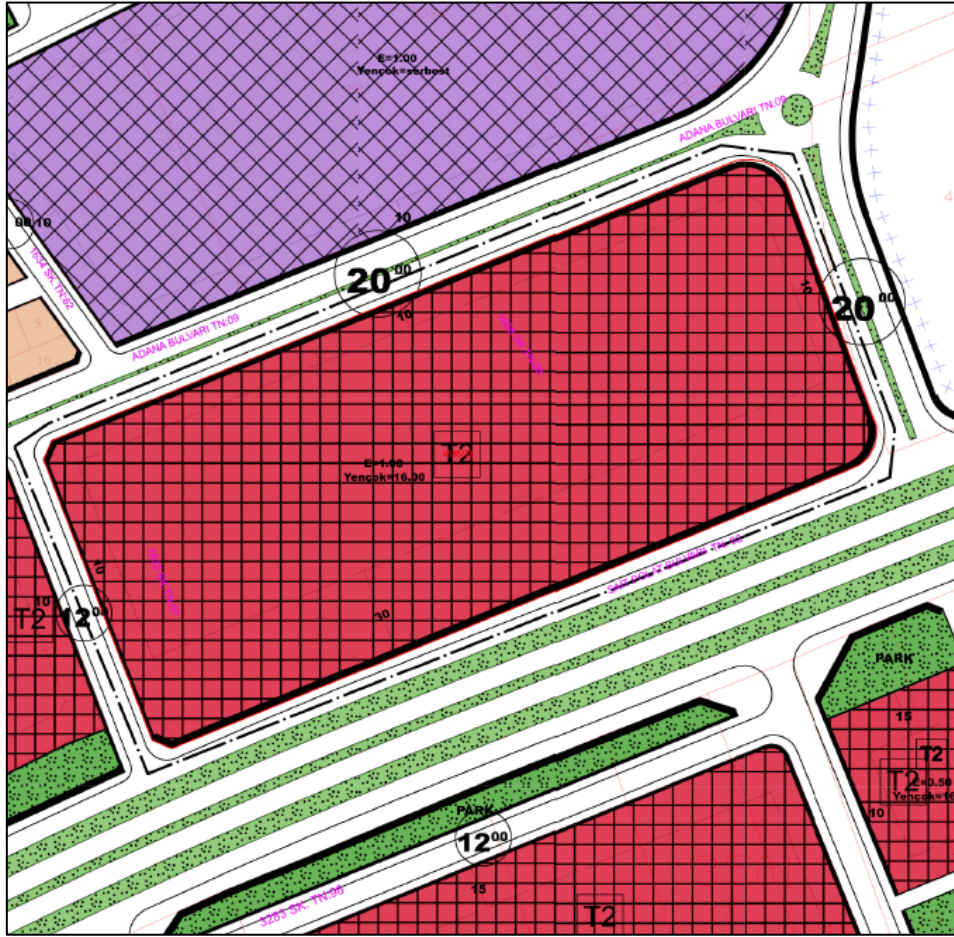


Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan parselin cephe aldığı Karayolunun kuzeyinde ve güneyinde yer alan diğer imar adalarının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “T2 (ticaret Alanı)” olarak planlanmış olduğu görülmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Mersin Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin – tarih ve – sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parsel “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)” olarak plana işaretlenmiştir.

Teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğinin amacı söz konusu imar adasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde “T2 (Ticaret Alanı)” olarak plana işaretlenmesidir.

Bu amaçla hazırlanan teklif Uygulama İmar Planı Değişikliğinde söz konusu imar adası “T2 (Ticaret Alanı)” olarak plana işaretlenmiştir.



Harita 2:Öneri İmar Durumu

Bunların dışında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup planda belirtilmeyen konularda Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi ve Plan Hükümleri geçerlidir.

Mustafa SOLAK

Şehir Plancısı