

458 7

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1146 sayılı kararı ile görüşülen Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar
Ara Karar No	: 373	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih ve 17 sayılı kararı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2015 tarih ve 786 sayılı kararı ile görüşülmüş, askı sürecinde yapılan itirazlar 12.11.2015 tarih ve 1146 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir. Söz konusu plan değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince askıya çıkarılmış olup, 30 günlük askı süresi içerisinde ilgili karara iki (2) adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 373 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu itirazlar, plan değişikliklerini içeren bilgilendirme föyü numaraları esas alınarak, itiraza konu plan değişikliği için ayrı ayrı değerlendirilmiştir. Buna göre; **38** numaralı değişikliğe yapılan **1** adet itiraz: Sultan Alaaddin Mahallesi, 367 ada üzerinde yer alan imar adaları arasındaki yolların kaldırılarak imar adalarının bütünleştirilmesi, otopark alanı ayrılması ve yeşil alanın artırılmasına yönelik teklif **idaresinden geldiği şekli ile kabul** edilmiş, söz konusu değişikliğe yapılan itirazın **kabul edilerek**, söz konusu alanda plan değişikliği öncesi haline dönülmesine karar verilmiştir. Bu karara tekrar itiraz edilmiş olup, yapılan itirazın **reddine,39** numaralı değişikliğe yapılan **1** adet itiraz: Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında BL-8 yapı nizamına sahip Saray Mahallesi, 149 adaya ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1129E ve 2014/1267E sayılı kararı gereği hazırlandığı belirtilen, imar adalarının bütünleştirildiği ve yapı emsalinin E:1.60 olarak belirlendiği teklif, mahkeme kararı doğrultusunda daha detaylı çalışma yapılması gerekli görüldüğünden **idaresine iade edilmiş**, söz konusu karara yapılan itiraz **kabul edilerek**, söz konusu alana ilişkin teklife Yençok: 8 kat koşulunun eklenerek **ekli parafılı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir**. Bu karara tekrar itiraz edilmiş olup, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yaklaşık 500 m² olarak düzenlenmiş park alanının eşdeğer miktarda, parselin doğu sınırında yer alan tören alanı ile arasında kalan kısımda 7 m.lik yaya yolu güzergahının genişletilmesi ve yeşil bantlı yaya yolu olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Yapılan itirazın **(ekli parafılı krokide görülen teklifin) kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOCUŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASIN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL (RED)	

06.02.2015 tarih ve 17 sayılı karar yapıldığından