

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi,
Ara Karar No	: 301	3405 ada 5 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	İmar Planı Değişiklik Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama
Toplantı Saati	: 14:00	İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi 3405 ada 5 numaralı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 301 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişiklik teklifi Mersin Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 03.03.2016 tarih ve 4524 sayılı yazısına istinaden hazırlanmış olup söz konusu yazı ile vatandaşlara daha iyi hizmet verilmesi amacıyla taşınmaz üzerinde resmi kurumlar (Sağlık Müdürlüğü, Gençlik Hizmetleri ve Spor Müdürlüğü, Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Emniyet Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Müdürlüğü) tarafından kullanılmak üzere çok amaçlı hizmet binası yapılması talep edilmektedir. Söz konusu yazı doğrultusunda Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3405 ada 5 numaralı parselin bulunduğu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Kamu Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Binası) olarak işaretlenmiştir. Parsel içerisinde yer alan Trafo Alanı ise konumsal yeri değiştirilerek ebatları 12x20 metre olacak şekilde alanın kuzeybatısında öngörülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu değişiklik teklifinin Mersin Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 03.03.2016 tarih ve 4524 sayılı yazısına istinaden hazırlandığı, teklifin kamu yararı taşıdığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali Rıza KIBRIT	Arif ÇİNKÖ	Hikmet KOÇ	Derya ÖZİNÇ
Mehmet GÜNEK	Kerim KACIMAN	Mehmet YABALAK	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI	KOMİSYON BSK V.	ÜYE	ÜYE
İsmail YEBLİKAYA	Mehmet Özgür SANAL	Kerim TUFAN	Serdar ARSLAN
ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT	Ersin SERİN	Esen Tuba TOL	