

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	446	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/06/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 603 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, İdareimizce Çevre Düzeni Planı öngörülerini doğrultusunda, Kalburcu köy yerleşik alan sınırları içerisinde hazırlanan "Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili, 04/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun (Yerleşik Alan), Kentsel Gelişme Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin süreçler halen devam etmektedir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanlarda nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir" denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile "7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'den önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir" denilmektedir.

"Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" çalışmalarının yapıldığı bölge; Adana-Mersin Otoyolu'nun güneyinde, Adana-Mersin Otoyolu Tarsus Batı Çıkışı'nın doğusunda kalan yaklaşık 125 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

İdarece hazırlanan "Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" teklifi ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

"Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" teklifinin **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Durmuş ASLAN, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi