



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/09/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	435	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/09/2023 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 62 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarihli ve 336 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, 18/08/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Deliçay ile Tarsus İlçe sınırı arasında üst ölçekli plan kararlarında belirtilen sanayi ve çalışma alanları koridoru ile Kazanlı, Karacailyas, Sariibrahimli, Nacarlı ve Huzurkent yerleşim alanları ve diğer kırsal yerleşim alanlarını kapsayan “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı”, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar değerlendirilmiş ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 270 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planın değişen kısımları, 21.06.2023-21.07.2023 tarihleri ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na 19 adet itiraz olmuştur.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar, imar uygulamaları ve meri plan kararları da dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	139213	Rüchan ÇETİNKAYA Nihat KURTULUŞ	Kazanlı	Mah.	301	ada	706	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
2	139214	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	705	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
3	139224	Uğur ÇETİNKAYA	Kazanlı	Mah.	301	ada	704	parsele ilişkin itirazın	tarım dışı kullanım izni bulunmadığı ve meri uygulama imar planlarında da tarımsal niteliği korunacak alan olarak işaretlendiği anlaşıldığından reddine ,
4	146645	Atike Fatma KAPLAN Serdar KAPLAN	Sarıbrahimli	Mah.	103	ada	3	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/09/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	435	

5	144665	Zorlucan ER	Yaka	Mah.	12660	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; meri uygulama imar planları, imar uygulamaları dikkate alınarak ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
6-1			Tekke	Mah.	9524	ada	8	parsele ilişkin itirazın	bölgede mevcut ve öneri sanayi alanları, organize sanayi bölgeleri ve depolama alanlarının oluşturacağı trafik yükü dikkate alınarak yonca kavşak sisteminin önerildiği, ayrıca parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
			Tekke	Mah.	9524	ada	76	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-2			Yaka	Mah.	138	ada	36	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
			Yaka	Mah.	138	ada	35	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; söz konusu parselin kadastral nitelikte olması nedeniyle konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-3									bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; bahse konu bölgede yer alan konut yerleşim alanları ile sanayi alanları arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla yeşil alan önerildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
6-4			Tekke	Mah.	9524	ada	70	parsele ilişkin itirazın	bir önceki itiraza ilişkin düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte; bahse konu bölgede yer alan konut yerleşim alanları ile sanayi alanları arasında tampon bölge oluşturulması amacıyla yeşil alan önerildiği, ayrıca konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/09/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	435	

6-5			Tekke	Mah.	9524	ada	13	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine ,
6-6			Tekke	Mah.	10251	ada	8	parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; parselin hakedişini bulunduğu alandan alabilecek biçimde meri uygulama imar planı kararları da dikkate alınarak ekli parafıllı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
7	147364	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Nacarlı	Mah.	367	ada	4-5-6-7	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine ,
8	147362	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Kazanlı	Mah.	428	ada	10	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine ,
9	152263	ZC Depolama Hizmetleri A.Ş.	Adanalı oğlu	Mah.	156 157	ada	1 1	parsellere ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine ,
10	152865	Gökhan BEŞİROĞLU	Karacail yas	Mah.	157	ada	17	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine ,
11	152722	Necmi CENGİZ	Kazanlı	Mah.	307	ada	23	parsele ilişkin itirazın	üst ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenleme yapıldığı anlaşılmakla birlikte, askı dışı bir konu olması nedeniyle reddine ,
12	152241	Özer AMBALAJ	Kazanlı	Mah.	307	ada	22	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olduğu anlaşıldığından reddine ,
13	151983	Süleyman KURULTAY	Kazanlı	Mah.	307	ada	18	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
14	151980	Mehmet KURULTAY	Yaka	Mah.	9493	ada	38	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
15	151900	İzzet YETKİN	Yaka	Mah.	137	ada	10	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte; bahse konu düzenlemenin, Plan Hükümlerinin A.3.5. maddesinde belirtildiği üzere "Planda Gösterilen Dere Aksları Şematik Olup, İlgili Kurum Tarafından Yapılacak/Yaptırılacak Mühendislik Projeleri Sonucunda Kesinleşecektir." şeklinde olması ve uygulama imar planı aşamasında mevcut yapılaşmalar ile mevcut halihazır durum dikkate alınarak düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından reddine ,
16	151794	Koza AGRO	Kazanlı	Mah.	366	ada	54	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 2. Bölge 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/09/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	435	

17	150700	Albayrak TAŞINMAZ	Kazanlı	Mah.	301	ada	991-992-999	parsellere ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine ,
18	142774	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Kürkçü	Mah.	101	ada	111	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine ,
19-1	152371	Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müdürlüğü	Kazanlı	Mah.	301	ada	853	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte, uygulama imar planı aşamasında değerlendirilmek üzere reddine ,
19-2			Kazanlı	Mah.	311	ada	32	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte; meri imar plan sınırları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
19-3			Kazanlı	Mah.	301	ada	1127	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
19-4			Karacail yas	Mah.	113	ada	34	parsele ilişkin itirazın	askı dışı bir konu olmakla birlikte konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

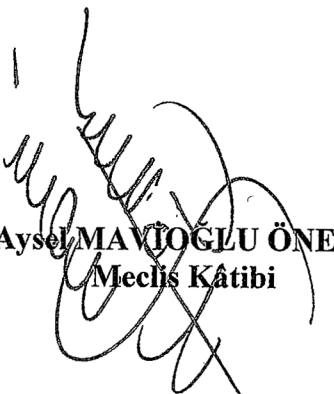
Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Atsız Afşın YILMAZ, Mükerrerem TOLLU, Neşet TARHAN, Volkan ŞEKER, Ahmet DURAK, Ahmet ÖZTÜRK, Ahmet YALÇIN, Ali DENİZ, Hasan TÜZÜN, Hayrettin ORĞUN, Hüseyin YEŞİL, İsmail YERLİKAYA, Mehmet ÇELİK, Mevlüt EKMEKÇİ ve Mevlüt OK'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Aysel MAVİOĞLU ÖNER
Meclis Kâtibi


Haluk MUTLUAY
Meclis Kâtibi