

674

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ŞİRKET HESAPLARINI İNCELEME  
KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

**Ara Karar Tarihi : 14/03/2016**  
**Karar No : 253**  
**Toplantı Tarihi : 12/3/2015**  
**Toplantı Saati : 13:00**  
**Toplantı Yeri : Toplantı Salonu**

**KONU: İşletme Hakkı Devri**

**RAPOR**

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2016 tarih ve 253 sayılı ara kararı ile Şirket Hesaplarını İnceleme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na müştereken havale edilen; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak 09.03.2016 tarihli protokol ile; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı, Tömük, Arpaçbahşiş, Kocahasanlı, Limonlu, Kumkuyu, Ayaş ve Kızkalesi Mahallelerinin her biri kıyı alanları içerisinde yer alan ve vaziyet planında yerleri işaretli her biri 6 m<sup>2</sup> 44 adet büfe, her biri 18 m<sup>2</sup> 44 adet seyyar tuvalet - duş - soyunma kabini ve her biri 30 m<sup>2</sup> 86 adet şemsiye-şezlong alanı olarak kullanılacak toplam 3.636,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alandaki taşınmazların protokol süresi olan 10 yıllık süre ile söz konusu alan için hazırlanan proje kapsamındaki imalatların şirket tarafından yapımı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce Milli Emlak Müdürlüğü'ne yatırılacak cari yıl maktu kira bedeli, hasılatın cari yıl maktu kira bedelinin üstünde olması halinde hasılatın cari yıl maktu kira bedeli düşülerek bulunan farkın % 5 ilave bedel olarak ödenmesi suretiyle Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. ye işletme hakkının devir edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak 09.03.2016 tarihli protokol ile; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıpınarı, Tömük, Arpaçbahşiş, Kocahasanlı, Limonlu, Kumkuyu, Ayaş ve Kızkalesi Mahallelerinin her biri kıyı alanları içerisinde yer alan ve vaziyet planında yerleri işaretli her biri 6 m<sup>2</sup> 44 adet büfe, her biri 18 m<sup>2</sup> 44 adet seyyar tuvalet - duş - soyunma kabini ve her biri 30 m<sup>2</sup> 86 adet şemsiye-şezlong alanı olarak kullanılacak toplam 3.636,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanların işletilmesi hakkı Mersin Büyükşehir Belediyesi tasarrufuna geçmiştir.

Protokol ile tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne geçen alanların işletilmesi yönünde Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. nin idaremize müracaatı olmuştur.

İl Milli Emlak Müdürlüğü ile Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında Erdemli İlçesi kıyı alanlarının kullanımına yönelik olarak yapılan protokol içeriğinde, belirlenen bedel üzerinden kullanımına izin verilmiş alanların idaremize ait şirketlerce de işletilebileceği hususu ayrıca belirtilmiştir.

...

**ŞİRKET HESAPLARINI İNCELEME KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

**Cengiz PINAR**  
**BSK.**

**Muhammet UÇAR**  
**BSK V.**

**Mehmet TOPKARA**  
**ÜYE**

**Kerim TUFAN**  
**ÜYE**

**Ömer KARADENİZ**  
**ÜYE**

**Akın GÜNEŞ**  
**ÜYE**

**Ali CAN**  
**ÜYE**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

**Muhammet UÇAR**  
**BSK.**

**Cengiz PINAR**  
**BSK V.**

**Mehmet TOPKARA**  
**ÜYE**

**A.Serkan TUNCER**  
**ÜYE**

**Hüseyin TANER**  
**ÜYE**

**Veli SAHMAN**  
**ÜYE**

**Bayram GÖNENLER**  
**ÜYE**

(Bulunmadı)

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ŞİRKET HESAPLARINI İNCELEME  
KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

Ara Karar Tarihi : 14/03/2016  
Karar No : 253  
Toplantı Tarihi : 12/5/2015  
Toplantı Saati : 13:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

**KONU: İşletme Hakkı Devri**

**RAPOR  
(2)**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü yer almaktadır.

Anılan yasa hükmü uyarınca; işletilme hakkı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nde bulunan söz konusu taşınmazların protokol süresi olan 10 yıllık süre ile söz konusu alan için hazırlanan proje kapsamındaki imalatların şirket tarafından yapımı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce Milli Emlak Müdürlüğü'ne yatırılacak cari yıl maktu kira bedeli, hasılatın cari yıl maktu kira bedelinin üstünde olması halinde hasılatın cari yıl maktu kira bedeli düşülerek bulunan farkın % 5 ilave bedel olarak ödenmesi suretiyle Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. ye işletme hakkının devir edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonlarımız tarafından oy **çokluğu** ile karar verilmiştir.

**ŞİRKET HESAPLARINI İNCELEME KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

Cengiz PINAR  
BSK.

Ömer KARADENİZ  
ÜYE

Muhammet UÇAR  
BSK V.

Akın GÜNEŞ  
ÜYE

Mehmet TOPKARA  
ÜYE

Kerim TUFAN  
ÜYE

Ali CAN  
ÜYE

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

Muhammet UÇAR  
BSK.

Hüseyin TANER  
ÜYE

Cengiz PINAR  
BSK. V.

Veli SAHMAN  
ÜYE

Mehmet TOPKARA  
ÜYE

Bayram GÖNENLER  
ÜYE

A. Serkan TUNCER  
ÜYE

(Bulunmadı)