

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

|                   |            |                                                                                              |
|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Birleşim Sayısı : | ( 1 )      | Konu: Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu |
| Oturum Sayısı :   | ( 1 )      |                                                                                              |
| Karar Tarihi      | 12/08/2024 | Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü                                                       |
| Karar Sayısı      | 417        |                                                                                              |

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/08/2024 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkan V. Ali UYAN'ın Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih ve 251 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili, 02/08/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2018 tarih ve 475 Sayılı Kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi'ne göre Efrenk (Müftü) Vadisi'ni kapsayan 570 hektar alan, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz, Toroslar, Yenışehir, Mezitli İlçeleri 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı"nın sınırları gösterilmiş, ancak "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı"nın iptaline ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi kararları sonucunda, "Plansız Alan" durumunda kalmıştır.

Bu doğrultuda, söz konusu bölgeyi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ve itiraz süreçleri sonunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 25 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak, ilgili İlçe Belediyelerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kesinleşmiş ve bu doğrultuda imar uygulama çalışmaları başlatılmıştır. Ancak imar uygulaması aşamasında yapılan ön çalışmalarda söz konusu plan etaplarında mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payının (maksimum %45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiş ve İdareye her iki İlçe Belediyesinden de Düzenleme Ortaklık Payının yasal sınırlar içerisinde kalacak biçimde nazım imar planında gerekli düzenlemelerinin yapılması talep edilmiştir.

Bu gerekçe doğrultusunda İdarece hazırlanan "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" ile ilgili teklifin incelenmesi neticesinde; söz konusu plan bütününde, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının mevzuatta tariflenen yasal sınırları (%45) aşmaması hedeflenerek, sosyal altyapı alan büyüklükleri, sayısı ve kişi başına düşen metrekarede değişiklik yapılmadığı, Efrenk (Müftü) Deresi çevresinde kişi başına yaklaşık 36 m<sup>2</sup> açık ve yeşil alan düzenlendiği ve bu hali ile mevzuatta tariflenen asgari standartların (kişi başına 15 m<sup>2</sup>) dikkate alındığı anlaşıldığından "Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu"nun **İdareden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Özgür ÇAĞLAR, İlhan ÇOKGÜN, Mustafa TURGUT, Durmuş DENİZ, Hasan PEKMEZ, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Fatih SOFU, Deniz GÜROCAK, Abdurrahman YILDIZ, Veyis AVCİ, Emin Orkun YILIK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

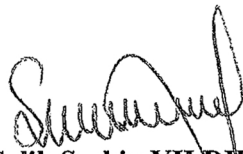
Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN

Büyükşehir Belediye Başkan V.  
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM  
Meclis Katibi



Hande KERİMGİLLER  
Meclis Katibi