

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 11.04.2016
Ara Karar No : 303
Toplantı Tarihi : .../.../2015
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, 234 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Sit alanı sınırları içerisinde bulunan 234 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 303 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Gelişme Konut Alanı kısmen de Park ve Çocuk Alanları olarak planlıdır. Parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Taks:0.15 Kaks: 0.30 yapılaşma koşuluna sahip Gelişme Konut Alanı, kısmen de Park ve Çocuk Alanları olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 05.09.2014 tarih ve 10163 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır. Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün yazısında parselin bulunduğu alanın Dini Tesis yapımına müsait olduğu ve alan çevresinde Dini Tesis ihtiyacı olduğu belirtilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu yazı doğrultusunda bölgenin ibadet alanı ihtiyacının yeterli büyüklükte, daha iyi hizmet verecek şekilde düzenlenerek, alanın sürdürülebilirlik ilkesi dâhilinde düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlaması amacı ile Silifke İlçesi, Uzuncaburç Mahallesi, 234 numaralı parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Cami" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin Silifke Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 05.09.2014 tarih ve 10163 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanmış olması ve III. Derece Arkeolojik Sit ve Doğal Sit alanı sınırları içerisinde bulunması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na daha sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne karara bağlanmasına komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali Rıza KİBRİT

Arif ÇİNKO

Hikmet KOÇ

Derya ÖZİNÇ

Mehmet GÜNEY

Kerim KICIMAN

Mehmet YABALAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL