

-08-
407

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08/02/2016
Ara Karar No : 96
Toplantı Tarihi : 05/04/2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Anamur İlçesi, Bozdoğan, Çeltikçi, Çarıklar/Kocadut, Çarıklar/Merkez, Çarıklar/Efeler ve Nasreddin Mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43.maddesine göre kurulan Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan ve Anamur Belediye Meclisi'nin 07.08.2015 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen Yerleşik Alan Sınırlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine göre Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunun incelenmesi.

RAPOR

-1-

Mersin İli, Anamur İlçesi, Bozdoğan, Çeltikçi, Çarıklar/Kocadut, Çarıklar/Merkez, Çarıklar/Efeler ve Nasreddin Mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43.maddesine göre kurulan Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan ve Anamur Belediye Meclisi'nin 07.08.2015 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen Yerleşik Alan Sınırlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine göre Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 96 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesinde; " İl çevre düzeni planında açıkça belirtilmediği takdirde, ihtiyaç duyulması hâlinde, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bu alanlarda yapılaşma kararı ve ifraz şartları belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi, diğer yerlerde il genel meclisi kararı ile belirlenir. Tespitler kadastro paftasına işlenerek tapu sicilinde belirtilir. İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir." denilmektedir.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 43. maddesinde; " Köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarının tespiti, valiliklerce birisi harita mühendisi olmak üzere en az üç kişilik bir komisyon tarafından 1:1000, 1:2000 veya 1:5000 ölçekli halihazır haritalar veya kadastro paftaları üzerine yapılır, il idare kurulunca onaylanır.

Aynı köyün mülki sınırları içinde kalmakla birlikte köy yerleşik alanı ile civarının dışında kalan mezralarda mevcut köy ortak yapıları yok ise yerleşik alan ve civarı tespiti yapılamaz.

Köy ortak yapılarının bulunduğu mezralarda ise, yerleşik alan ve civarı tespiti, köy yerleşik alan ve civarının tespiti ile ilgili usullere uyulmak koşuluyla yapılır.

Köy ve mezralar ile civarının yerleşik alan tespiti bir defaya mahsus olmak üzere yapılır, bu sınırlar genişletilemez ve genişletilmesine dönük olarak birleştirilemez." denilmektedir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayda KOC İŞİK

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Haydar ARICAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİHAĞA

KOMİSYON BŞK V.
M. Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

08

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 08/02/2016 | KONU: Mersin İli, Anamur İlçesi, Bozdoğan, Çeltikçi, Çarıklar/Kocadut, Çarıklar/Merkez, Çarıklar/Efeler ve Nasreddin Mahallelerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 43.maddesine göre kurulan Yerleşik Alan Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan ve Anamur Belediye Meclisi'nin 07.08.2015 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen Yerleşik Alan Sınırlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesine göre Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunun incelenmesi. |
| Ara Karar No | : 96 | |
| Toplantı Tarihi | : 05/04/2016 | |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

-2-

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğünün 22.01.2015 tarih ve 1156 sayılı yazısında; "3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesinden de anlaşılacağı üzere mevcut köy yerleşik alan sınırlarının yeniden belirlenmesi il genel meclislerince yapılacağı, il genel meclisi bulunmayan büyükşehir illerinde ise mevcut köy yerleşik alanlarının mevcut hallerini koruyacağı yeniden belirlenme yoluna gidilmeyeceği değerlendirilmektedir. Ayrıca köylerin köy yerleşik alanlarının genişletilmesi yerine bu alanların planlı gelişmesi ve korunması esastır." denilmektedir.

Yapılan incelemede; Anamur İlçesi, Bozdoğan, Çeltikçi, Çarıklar/Kocadut, Çarıklar/Merkez, Çarıklar/Efeler ve Nasreddin Mahallelerinde ilk kez yerleşik alan sınır tespitlerinin yapıldığı belirlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen Yerleşik Alan Tespiti dosyalarından Bozdoğan, Çeltikçi, Çarıklar/Kocadut, Çarıklar/Merkez, Çarıklar/Efeler ve Nasreddin Mahallelerinde ilk kez yerleşik alan sınır tespiti yapılması dolayısıyla yerleşik alan tespitlerinin onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur Belediye Meclisi'nin 07.08.2015 tarih ve 82 sayılı kararının teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi gereğince **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir

aybırlığı
ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|--|---|-----------------------------|------------------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN | KOMİSYON BŞK V. Ayda KOÇ IŞIK | ÜYE Osman YASİN | ÜYE M. Yunus SEVEN |
| ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR | ÜYE Yılmaz BEKLER | ÜYE Haydar ARICAN | |

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA | KOMİSYON BŞK V. M. Özgür SANAL | ÜYE Kerim TUFAN | ÜYE Serdar ARSLAN |
| ÜYE Ersin SERİN | ÜYE Esen Tuba TOL | ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT | |