

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 168
Ara Karar No	: 12	ada 4 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 168 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 12 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 168 ada 4 parselin "Spor Alanı olarak belirlenmiş bölge içinde kaldığı anlaşılmakta, söz konusu plan değişikliği teklifi ile söz konusu parselin kısmen 335 kişi/ha yoğunluklu "Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak işaretlendiği, spor alanının ise bölgeye yakın konumda bulunan "Orman Alanına" taşındığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parselde bulunan spor alanının orman alanına taşınmasına ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı Erdemli Orman İşletme Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alındığı ancak 168 ada 4 parselde önerilen konut alanı ile plan bütününde nüfus yoğunluğunun artırıldığı buna karşın her ne kadar parselin yakın çevresinde sosyal donatı alanları yer alsa da artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının yeterli oranda ayrılmadığı ve bu haliyle söz konusu teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Madde hükümlerine aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından, Erdemli İlçesi, Koyuncu Mahallesi, 168 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin revizyon çalışmalarında değerlendirilmek üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **reddine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

Konununun

aybirligi

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali Rıza KIBRIT

Arif ÇİNKO

Hikmet KOÇ

Derya ÖZİNÇ

Mehmet GÜNEY

Kerim KICIMAN

Mehmet YABALAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI

KOMİSYON BŞK V.

ÜYE

ÜYE

İsmail YERLİKAYA

Mehmet Özgür SANAL

Kerim TUFAN

Serdar ARSLAN

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Mehmet Sadık TÜRÜT

Ersin SERİN

Esen Tuba TOL