



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, 220 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	11/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	362	

Büyükşehir Belediye Meclisi 11/05/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 65 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 266 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Anamur Belediye Başkanlığı'nın 30.03.2026 tarihli ve 56976 sayılı yazısı ile Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 220 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 29/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 220 ada 1 parsel ve çevresi yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda kısmen “İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Belediye Hizmet Alanı ve 40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu parsel ve çevresi “Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Turizm Alanı, İbadet Alanı ve 40 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan alanın Turizm Alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup bu alanda yer alan Belediye Hizmet Alanının kaldırılan kısmı için tescil harici alanda bulunan konut alanlarının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesinin yapıldığı,

Yapılan plan değişikliği ile mülkiyeti hazineye ait Belediye Hizmet Alanı; kısmen Turizm Alanı olarak düzenlenmiş olup kaldırılan Belediye Hizmet Alanı için eşdeğer olarak aynı bölgede tescil harici alanda konut alanından yer ayrıldığı,

Ayrıca Gelişme Konut Alanları ve Park Alanlarında mevcut kanallar, yollar ve mülkiyet dokusu göz önüne alınarak yeniden düzenleme yapıldığından” bahsedilmektedir.

Anamur İlçesi Bozdoğan Mahallesi 220 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Fatih ÖNGE, Tamer GÜNER, Muharrem ŞİMŞEK, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 60 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKCÜ
Meclis Katibi