

3579

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Anamur Belediye Meclisi'nin 02.02.2016 tarih ve 18 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 197	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 286 ada 58 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Anamur İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 286 ada 58 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 197 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:1.60, Yençok: 18.50 metre" olarak planlı olup, parselin güney cephesindeki imar yolu, 5 metre taşıt izi, refüj ve tekrar 7 metre taşıt izi olmak üzere toplam 14 metre enkesitlidir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında ve plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, söz konusu parselin güneyinde yer alan 14 metre enkesitli imar yolunun mülkiyet dokusu dikkate alınarak 17 metreye çıkarılmasının ve E:1.60 sabit kalarak kat yüksekliğinin 18.50 m.'den Yençok:24.50 m.'ye çıkarılmasının öngörüldüğü belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, imar yolunun mülkiyet dokusuna uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı ve önerilen kat yüksekliğinin çevre kat yüksekliğine uygun olduğu anlaşılmakta olup, Anamur Belediyesi Meclisi'nin 02.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararının ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÖNLÜ	KOMİSYON BSK V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Abdullah MAŞAR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

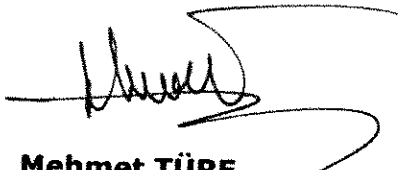
T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02.02.2016 Karar No 44799459-18	Konu: 08/01/2016 tarih ve 12 sayılı karar ile bir sonraki oturumda görüşülmesi kararlaştırılan, Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; Ali Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Ali YILMAZ, Halil TAŞ, Samet ORAL, İbrahim ÇİTİRKI, Bora GÜVEN, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, Hüsnü CEREN (Katıldı), Ahmet TÜRKAY, Berna Bahar NEARA, Seda UYSAL SATICI, Cengiz PINAR, Selahattin ÖZİLİCE (Mazeretli)

KARARIN ÖZÜ: 08/01/2016 tarih ve 12 sayılı karar ile bir sonraki oturumda görüşülmesi kararlaştırılan, Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi.

Komisyon kararı: (UİP-16791) 08/01/2016 tarih ve 12 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: İlgili karar ile komisyonumuzca tekrar görüşülmesi kararlaştırılan Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için, bir önceki komisyon raporunda belirtilen hususlara göre yeniden hazırlanmış olan plan teklifi incelenmiş plan teklifinde yol genişliği-yapı yüksekliği kademelenmesi plan idealine uygun hale getirildiği değerlendirilmiş ve yeni hazırlanan plan teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

KARAR: Komisyondan geldiği şekliyle, OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.


Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI


Uğur GÜNGÖR
MECLİS KÂTİBİ


Cenk ATEŞ
MECLİS KÂTİBİ

ASLI GİBİDİR
22.02.2016

Fatih ACAR
Şehir Planlama

4

T.C
MERSİN VALİLİĞİ
ANAMUR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2016 Karar No :44799459-12	Konu :İmar Komisyonuna havale edilen, 22.12.2015 tarih 2747 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi.
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Ad ve Soyadı	Meclis Başkanı Mehmet TÜRE'nin Başkanlığında, Üyeden; Ali Rıza KİBRİT, Ahmet ÖĞÜR, Hatice BOZKURT, Ahmet TÜRKAY, Hasan Ali SARICA, Sezai ŞİMŞEK, Derya TUNA, Uğur GÜNGÖR, Ayhan YILDIZ, Ahmet KARAN, Ali Rıza BULUT, Cengiz PINAR, Ali YILMAZ, Halil TAŞ, Samet ORAL, Bora GÜVEN, Yılmaz BULUT, Ali İlhan AYHAN, Selahattin ÖZİLİCE, Hüsnü CEREN (Katıldı) Berna Bahar NEARA, Seda UYSAL SATICI Abdurrahman ÇETİN, Cenk ATEŞ, (Mazeretli) İbrahim ÇITIRKI, (Kablmadı)

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonuna havale edilen, 22.12.2015 tarih 2747 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 numaralı parsel için hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin görüşülmesi,

Komisyon kararı: (UİP-16791) 14/01/2016 tarih ve 3 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen gündem maddesi: 22/12/2015 tarih 2747 sayılı dilekçe, ekleri, plan teklif dosyası ve raporu incelendiğinde, plan değişikliği teklif edilen alanın Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 58 ve 35 numaralı parseller kapsamında olduğu; Yeşilyurt Mahallesi 286 ada 35 parsel sahiplerinin plan teklifini uygun bulduklarına dair herhangi bir bilgi-belge-ibare bulunmadığı; teklif alanına cephe alan en büyük aksın 7 metrelik bir yol olduğu; teklif alanı ve çevresi incelendiğinde kat yüksekliklerinin cephe alınan en geniş yola göre kademelendiği ve 7 metrelik yola cephe alan parsellerin plan genelinde Yençok=18,50 metre olarak planlandığı; bu parsellerdeki olası bir kat artırımının tüm plan kapsamında 7 metrelik yoldan cephe alan parsellere hak oluşturabileceği ve bunun planın kent içindeki yapı yüksekliklerine yönelik kademelenme idealinin/standart ölçütlerinin bozulmasını tetikleyebileceği, yine bu tür bir artışın toplamda plan nüfus kabullerinin yapı yoğunluğu olarak üzerine çıkılmasına neden olabileceği ve gerektirdiği sosyal donatı ve sosyal altyapı alanları açısından planı yetersiz hale getirebileceği hususları değerlendirilmiş ve plan teklifi oybirliği ile reddedilmiştir.

KARAR: Daha koordineli, kapsamlı bir çalışma yapılması için tekrar görüşülmek üzere gelecek mecliste görüşülmesi OYBİRLİĞİ ile KABUL edildi.


Mehmet TÜRE
MECLİS BAŞKANI


Uğur GÜNGÖR
MECLİS KÂTİBİ


A. Rıza BULUT
MECLİS KÂTİB V.
ASEL BİDİR
22/12/2015
Fatih ACAR
Sehri Plancisi
