

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı
Ara Karar No	: 203	Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 559 ada 4 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 23.03.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 559 ada 4 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 203 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parsel yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında "Akaryakıt İstasyonu Alanı" olarak planlanmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin bir kısmının E:0.90 Yençok:Serbest yapılaşma koşuluna sahip TİCT (Ticaret+Turizm) Alanı , geriye kalan kısmının ise TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşuluna sahip Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak önerilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile önerilen kullanım kararlarının anılan parselle ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 901 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararlarına uygun olduğu anlaşılmış olup, TİCT Alanında önerilen Yençok:Serbest hükmünün kaldırılarak, "Parselde yapılacak yapı yüksekliğinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEYEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIRMAN	