

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 205	Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mevki Deniz Mahallesi
Toplantı Tarihi	: 23.03/2015	234 ada 6 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
Toplantı Saati	: 14:00	İmar Planı Değişikliği Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mevki Deniz Mahallesi 234 ada 6 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, mülga Tece Beldesine ait kısmi yapılaşma raporu olmadığı gerekçesiyle Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 999 sayılı kararıyla İdaresine iade edilmiştir. Söz konusu alana ait kısmi yapılaşma raporunun Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 21971116-305.99-334/973 sayılı yazısı ile Mersin Büyükşehir Belediyesine sunulması doğrultusunda, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mevki Deniz Mahallesi 234 ada 6 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 205 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Gençlik - Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parsel yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında "Üniversite Alanı" olarak planlanmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin kullanım kararının, E:1.50 TAKS:0.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşuluna sahip Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Binası) olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli Belediyesince 3621 sayılı Kanununun 13. Maddesi ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi gereği yapılan Kısmi Yapılaşmaya ilişkin hesaplar neticesinde, mülga Tece Beldesine ait kısmi yapılaşma oranının %50,89 olarak hesaplanarak "Tece yerleşiminde kısmi yapılaşma durumunun olduğu" kararının İlçe Belediyesince 08.01.2016 tarihinde imza altına alındığı anlaşıldığından, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.06.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile kabul edilen, Mezitli İlçesi, Tece Mevki Deniz Mahallesi 234 ada 6 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, mülga Tece Belediyesine ait 08.01.2016 tarihli Kısmi Yapılaşma Raporu doğrultusunda **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince oybirliğiyle komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
Kerim KICIMAN

KOMİSYON BŞK V.  
Derya ÖZİNÇ

ÜYE  
Hikmet KOÇ

ÜYE  
Arif ÇINKO

ÜYE  
Yaşar YILDIRIM

ÜYE  
Ali Rıza KİBRİT

ÜYE  
Kadir CANLI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
M. Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KICIMAN