

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.03.2016
Ara Karar No : 206
Toplantı Tarihi : 06.04/2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 20 sayılı kararı
Yenişehir İlçesi, Çiftlik 10996 ada 1,2,3,4 nolu parseller, 10560 ada 2 nolu parsel, 10561 ada 1 nolu parsel, 10562 ada 1 nolu parsel, 10563 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/10000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan, Yenişehir İlçesi, Çiftlik 10996 ada 1,2,3,4 nolu parseller, 10560 ada 2 nolu parsel, 10561 ada 1 nolu parsel, 10562 ada 1 nolu parsel, 10563 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 206 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Rekreasyon Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; 15.01.2016 tarih ve 81 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda 10560 ada 2 nolu parsel, 10561 ada 1 nolu parsel, 10562 ada 1 nolu parsel, 10563 ada 1 nolu parsel ve 10996 ada 1,2,3,4 nolu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlendiği, 09.03.2012 tarih ve 35 sayılı karar ile onaylanan, askı sürecinde itirazların değerlendirilmesi sonucu 18.05.2012 tarih ve 175 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda "Rekreasyon Alanı" olarak plana işaretlenen söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak "Belediye Hizmet Alanı"na dönüştürülmesinin teklif edildiği, yapılanma koşullarının TAKS: 0.40 (Taban Alanı Kat Sayısı), E:0.90 (emsal) yoğunluklu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez) olarak önerildiği belirtilmektedir.

./..

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrhman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016
Ara Karar No	: 206	tarif ve 20 sayılı kararı
Toplantı Tarihi	: 06.04/2016	Yenişehir İlçesi, Çiftlik 10996 ada 1,2,3,4 nolu
Toplantı Saati	: 14:00	parseller, 10560 ada 2 nolu parsel, 10561 ada 1 nolu
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	parsel, 10562 ada 1 nolu parsel, 10563 ada 1 nolu
		parsellere ilişkin 1/10000 ölçekli uygulama imar planı
		değişikliği teklifi

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, değişikliğe konu parsellerin kullanım kararlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından Yenişehir Belediyesi Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 20 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASIN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	