

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 18K-I, 18-K-II pafta, 7159 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 191	
Toplantı Tarihi	: 14/03/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 18K-I, 18-K-II pafta, 7159 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 191 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Bakım Akaryakıt İstasyonu" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile, plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde bulunan akaryakıt istasyonunun küçültülerek "Ticaret Alanı" ile birlikte işlevlendirilmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli planlar, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı büyüklüğünün 1625 m²'ye düşürüldüğü, bu durumun Yenişehir Belediye Meclisi'nin 23.05.1996 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen Akaryakıt İstasyonları Yönetmeliği'nde belirtilen minimum parsel büyüklüğü şartını (GMK Bulvarı – kuzey cephe dahil-ile deniz arasında 1800m² kuzey kısımlarda ise 2500 m²) sağlamadığı anlaşıldığından Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 7159 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	