

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.02.2016  
Ara Karar No : 110  
Toplantı Tarihi : 08.04/2016  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarih ve 2016/16 Sayılı Kararı  
Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik

**RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarih ve 2016/16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan değişiklik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile İmar- ve Bayındırlık komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Taşucu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının, Konut Yerleşme Alanları başlıklı 5.2 maddesinin 5.2.2 bendindeki "Konut alanlarında, parsel büyüklüğünün minimum 2.500 m<sup>2</sup> ve ada ölçeğinde mülkiyetin tek olması durumunda, ada üzerinde verilen yapılanma emsaline, Yönetmelikte belirtilen çekme mesafelerine uymak koşulu ile ayrı, ikiz veya blok yapı uygulaması mümkün olup, bina yüksekliği (H) serbesttir. Bu durumda tapunun beyanlar hanesine parsel tekrar ifraz edilemez şerhi konulacaktır." İfadesinin,

Silifke Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarih ve 2016/16 sayılı kararı ile "Antalya-Mersin Karayolunun kuzeyinde kalan yapı adaları için geçerli olmak üzere, konut alanlarında, parsel büyüklüğünün minimum 2.500 m<sup>2</sup> ve ada ölçeğinde mülkiyetin tek olması durumunda, ada üzerinde verilen yapılanma emsaline, Yönetmelikte belirtilen çekme mesafelerine uymak koşulu ile ayrı, ikiz veya blok yapı uygulaması mümkün olup, bina yüksekliği (H) serbesttir. Bu durumda, tapunun beyanlar hanesine, parsel tekrar ifraz edilemez şerhi konulacaktır." şeklinde değiştirildiği anlaşılmaktadır.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
M. Yunus SEYEN

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KICIMAN

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarih ve 2016/16 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 110	Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 1/1000 ölçekli
Toplantı Tarihi	: 08.02/2016	Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yapılan
Toplantı Saati	: 14:00	değişiklik
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarih ve 2016/16 Sayılı Kararı ile belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Konut Yerleşme Alanları başlıklı 5.2 maddesinin 5.2.2 bendi "Konut adalarında, parsel büyüklüğünün minimum 2500 m<sup>2</sup> ve ada ölçeğinde mülkiyetin tek olması durumunda, ada üzerinde verilen yapılanma emsaline, yönetmelikte belirtilen çekme mesafelerine uymak koşulu ile ayrı, ikiz veya blok yapı uygulaması mümkün olmak şartıyla, Antalya-Mersin Karayolu (D-400) ile kuzeyde planlanan 30 metre taşıt yolu arasında kalan bölge de (1.Bölge), Y(ençok): 5 kata kadar, planlanan 30 metre taşıt yolu ile kuzeyde bulunan plan sınırı arasında kalan bölge de (2.Bölge), Y(ençok): 8 kata kadar yapı yapılabilir. 1. ve 2. bölgelerde belirtilen Y(ençok) kat adetlerinden ilave yapılması istenildiği durumlarda Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 29. maddesine istinaden her 2 metrelik ön bahçe mesafesi için kat adedine 1 kat ilave yapılabilir." şeklinde düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	