

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Mersin İli, Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi,
Ara Karar No	: 22	165 ada 1 ve 2 nolu parseller, 166 ada 2-3-4-8-9-10
Toplantı Tarihi	23/03/2016	nolu parseller ile 218 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000
Toplantı Saati	: 14:00	ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Anamur İlçesi, Bahçe Mahallesi, Anamur Orman İşletme Müdürlüğü yerleşkesi ve çevresindeki taşınmazların bulunduğu 165 ada 1 ve 2 nolu parseller, 166 ada 2-3-4-8-9-10 nolu parseller ile 218 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 22 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında; nazım imar planı değişikliği önerilen parsellerden, 166 ada 2-8 ve 9 parseller konut alanı, 10 parselin küçük bir bölümü konut alanı, 166 ada 3-4, 165 da 1-2 ve 218 ada 1 parseller tamamen Anamur Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlı birimlerin yer aldığı İdari Hizmet Alanı olarak belirlenmiştir.

Plan açıklama raporunda; halihazır durumda Anamur Orman İşletmesi Müdürlüğü lojmanları ile birlikte 165 ada 1-2 parseller ile 166 ada 3-4 parseller ve 218 ada 1 parselin tamamının İdari Hizmet Alanı olarak kullanıldığı, ancak adı geçen parsellerden sadece 3,075 m².'lik 218 ada 1 parselin Orman Genel Müdürlüğüne ait olduğu, diğer parsellerden 3,805 m².lik 165 ada 2 parsel ile 6,278 m².lik 166 ada 3 parselde Orman Genel Müdürlüğü'nün hiç hissesinin bulunmadığı ve bu parsellerin tamamının 150'yi aşkın hissedarı bulunduğu, adı geçen parsellerden 229 m².lik 165 ada 1 parsel ile 6,268 m².lik 166 ada 2 parsel ve 7,988 m².lik 166 ada 4 parsellerin her üçünün de halen davalı olarak görüldüğü, hissedarlar tarafından açılan Anamur Kadastro Mahkemesinin 1994/39 esas ve 2009/2 karar sayılı kararına göre 165 ada 1 parsel ile 166 ada 2-4 parsellerde, 14,485 m².lik toplam alanın 13,632.11 m².si % 94,113 oranında Orman Genel Müdürlüğü'nün hissedarlığının karara bağlanmış olduğu, hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerde öncelikle kullanıma ve hisse oranlarına uygun olarak planlama çalışması önerildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi her ne kadar imar uygulama problemini çözme amaçlı yapıldığı ise de, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinde belirtilen, yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamayacağı hükmünü ve kamusal kullanıma ait kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının, imar planlarından kaldırılması durumunda, aynı plan onama sınırları içerisinde ve tesisin etki alanı mesafesi dahilinde ilgili Yönetmelikte belirlendiği şekliyle eş değer alan ayrılması koşulunu sağlamadığından, söz konusu teklifin **reddine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN