

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | | |
|------------------|-------------------|-------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 18.03.2016 | KONU: | Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, Tırnak yolu mevkii, 321 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi |
| Ara Karar No | : 288 | | |
| Toplantı Tarihi | : 22.03.2016 | | |
| Toplantı Saati | : 14:00 | | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | | |

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi 321 ada 1 parsel ile ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2016 tarih ve 288 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir. Diğer yandan 321 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı değişikliklerine ilişkin yapılan incelemede 602 ada 2 ve 3 parsellerinde imar planı değişikliğine konu edildiği anlaşılmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelendiğinde, "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiş alan, kullanım kararı aynı kalacak şekilde alanı genişletilerek yine "Belediye Hizmet Alanı" (2032 m2) işaretlendiği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelendiğinde ise, Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiş alan, kullanım kararı ve alansal büyüklüğü değiştirilmeden kuzeye kaydırıldığı, söz konusu alanın güneyinde ihtiyaç doğrultusunda otopark alanı ayrıldığı, alanın batısında yer alan yaya yolunun genişletilerek 10 metre enkesitli taşıt yoluna dönüştürüldüğü ve alanın çevresindeki taşıt yollarının formlarında düzenlemelere gidildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinde, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda "Mezbaha" yapımına uygun alan üretilmesi ve kamusal fayda sağlanması amaçlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi 321 ada 1 parsel ve 602 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin idaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Lokman EREN

KOMİSYON BŞK V.
Yaşar YILDIRIM

ÜYE
Sedat YEĞİNER

ÜYE
Ali İlhan AYHAN

ÜYE
Münür İŞLER

ÜYE
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Mustafa ÇETİNKAYA

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KİCİMAN