

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.03.2016
Ara Karar No : 249
Toplantı Tarihi : 23.03/2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1 (28) sayılı Meclis Kararı, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255-256-257-522-523-614 ve 302 adaları kapsayan bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1(28) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255-256-257-522-523-614 ve 302 adaların bir kısmını kapsayan bölge ve özel proje sınırları içinde kalan sehven meclis kararında yazılmayan Caminur Mahallesi, 258 ada ile Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parseli de ekleyerek bölgeyi yeniden düzenleyen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 249 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "270-400 kişi/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255-256-257-258-522-523-614 adaların bir kısmı ile 55 ada 2 nolu parselin bir kısmını kapsayan bölgenin Tarsus 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=2,75 h=43,00 m. Özel Proje Alanı" olarak işaretli olduğu; ancak Tarsus Belediye Meclisi'nin 05.03.2013 tarih ve 2013/3-1(108) sayılı kararı ile onaylanan Tarsus 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında sehven mevcutta yapılaşmış olan 614 ada 154 nolu parselin bir kısmının "Özel Proje Alanı" sınırına dahil edilerek ifraz hattının yanlış işaretlendiği; ayrıca Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 2016/1-1(7) nolu ve 02.02.2016 tarih ve 2016/2-1(16) nolu kararları ile komisyona havale edilen kararın tadil edilerek, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Caminur Mahallesi, 255-256-257-522-523-614 ve 302 adaların bir kısmını kapsayan bölge ve özel proje sınırları içinde kalan sehven meclis kararında yazılmayan Caminur Mahallesi, 258 ada ile Mithatpaşa Mahallesi 55 ada 2 nolu parseli de ekleyerek "E=2,75 h=43,00 m. Özel Proje Alanı" sınırlarının ve bölgenin yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1(28) sayılı kararının teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YAŞIN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICAN

ÜYE
Kerim KICIMAN