

ANAMUR-BOZDOĞAN

(MERSİN)

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

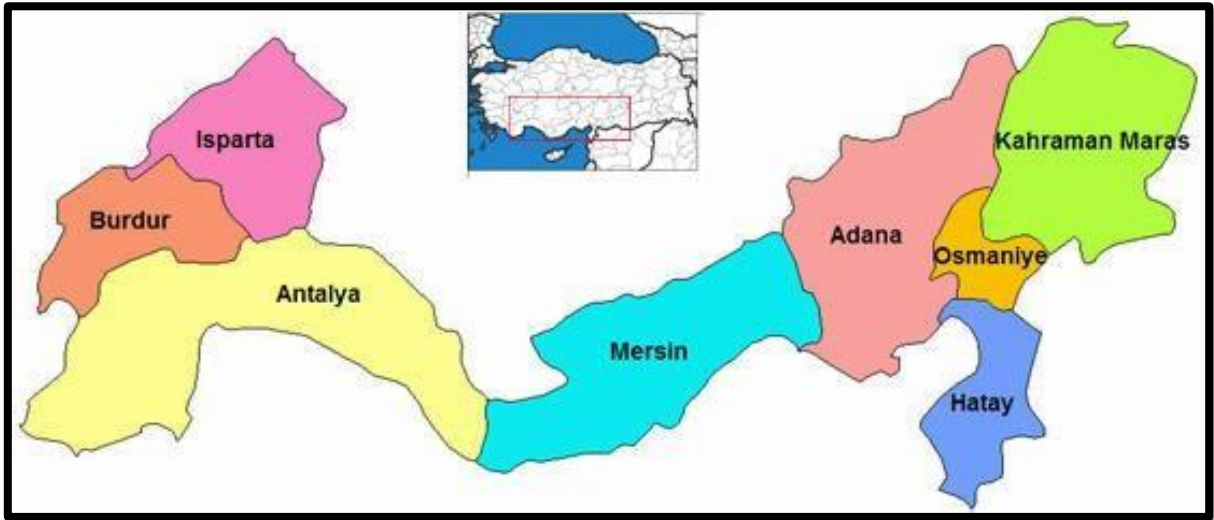
YILMAZKENT PLANLAMA

2026

Mersin İli, Anamur İlçesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı özelinde açıklamalara yer verilmiştir.

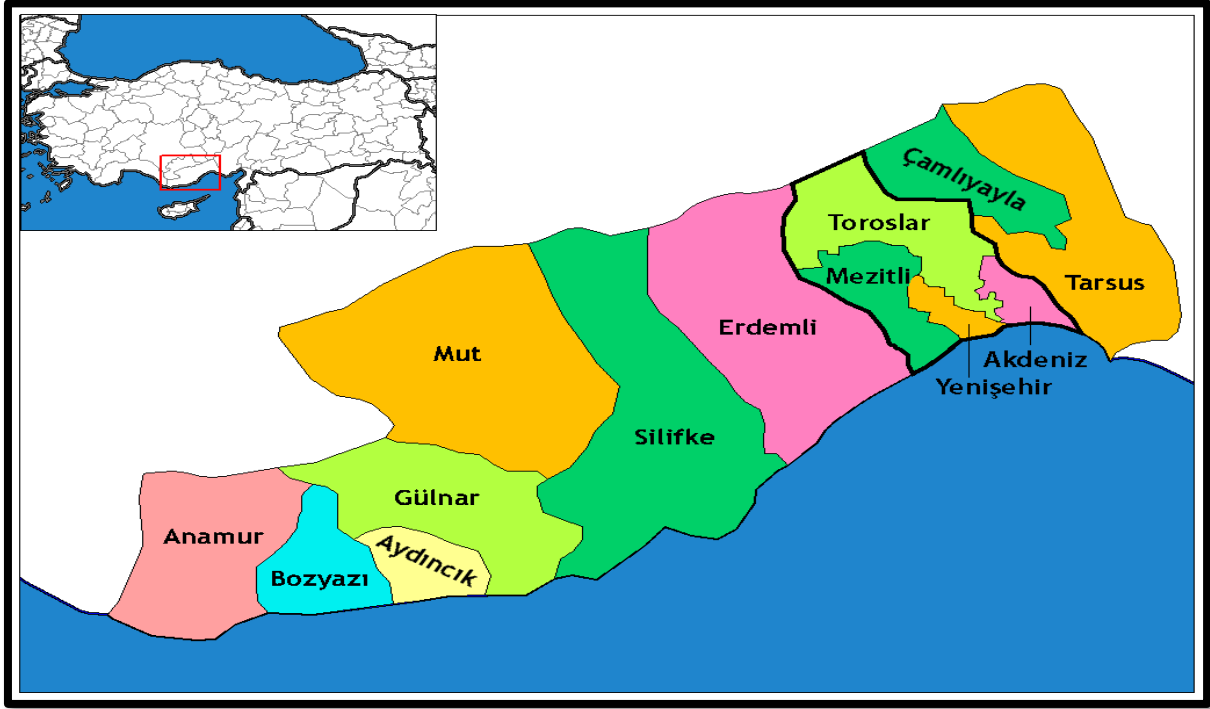
BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ:

Mersin, doğusunda Adana batısında Antalya kuzeyinde Konya Karaman Niğde illeri ile Güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. İlin yüzölçümü 15853 km² olup topraklarının %49.5'i ormanlıktır.



Anamur ilçesi; Mersin iline bağlı, Mersin ilinin en uzak ve en batısında olup, Türkiye'nin Akdeniz'deki en uç noktasında konumlanmıştır. Güneyinde, Akdeniz ile yaklaşık 40 km'lik sınırı bulunan Anamur ilçesinin, batısında Antalya'nın Gazipaşa ilçesi, kuzeyinde Karaman'ın Ermenek ilçesi, doğusunda Mersin'in Bozyazı ve Gülnar ilçeleri bulunmaktadır. Yüzölçümü 1241 km²'dir.

Anamur, 2024 yılı TÜİK verilerine göre kent merkezi nüfusu 66930 kişidir.



Anamur yerleşmesinde ticaret, diğer hizmetler sektöründeki birimlere göre en gelişmiş alt sektördür. Anamur yerleşiminde ana merkez, belediyenin yer aldığı bölgede gelişmiştir. Tüm ticari faaliyetleri bu bölgede görmek mümkündür. Ticaretin bu bölgede gelişmesinin nedeni; idari fonksiyonların bu bölgede yer almasıdır. Ayrıca konut sayısı da bu bölgede daha yüksektir.

Engebeli ve yüksek kesimlerde tahıl ekilmekte, teraslama yolu ile bağcılık ve meyvecilik yapılmaktadır. Mikroklima özelliklerinden dolayı, ilçede tarım için elverişli özellikle seracılık için uygun ortam sağlanmıştır.

Muz üretimini genel olarak seralarda sağlayan Anamur'da seracılık 1995'ten sonra yaygınlaşmaya başlamıştır. Türkiye'nin çilek ihtiyacının %40 gibi büyük bir kısmı da Anamur'dan karşılanır. Yetersiz ulaşım koşulları nedeniyle yabancı turistler tarafından çok fazla ilgi çekmeyen Anamur, yerli turizm açısından gelişmiştir. İlçenin birçok bölgesinde yerli turistlerin yılın belli aylarında ikamet ettiği siteler bulunmaktadır. Yaz aylarında Anamur'da Ankara ve Konya'dan gelen birçok yerli turist görülebilir.

ALAN TANIMI:

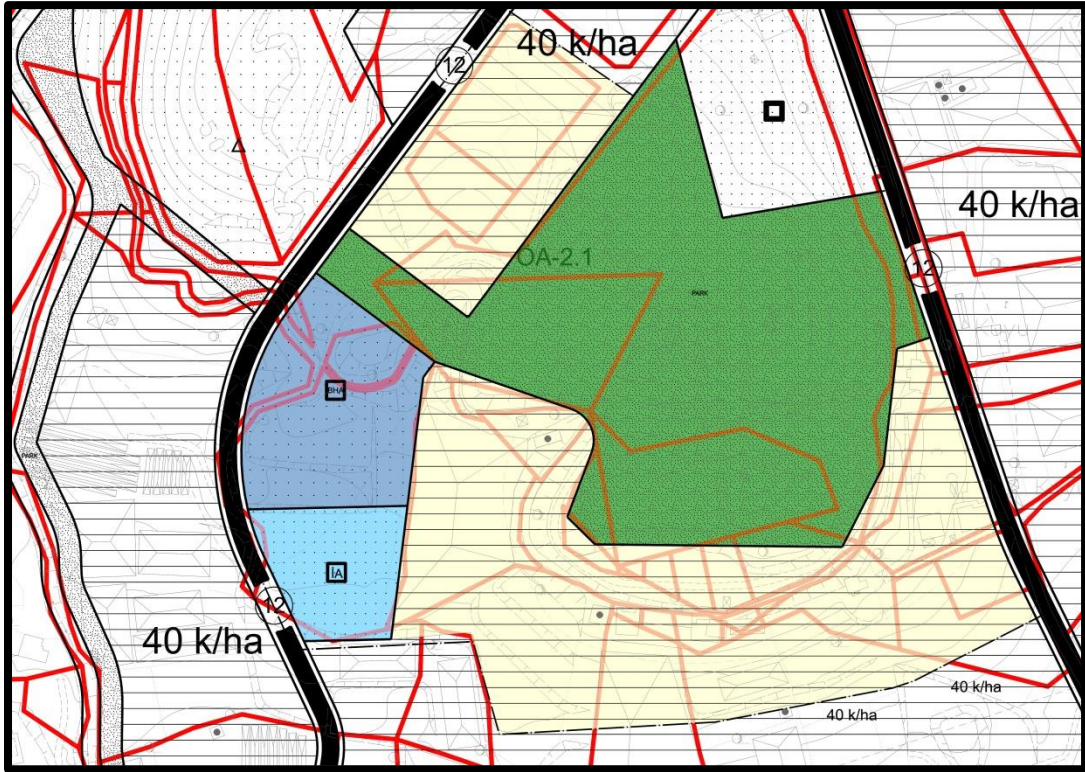
Tapuda, Mersin İli, Anamur İlçesi, Bozdoğan Mahallesi, P29C18B, P29C19A paftalarında bulunan alan imar planı içinde Belediye Hizmet Alanı, Park, Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve İbadet Alanıdır.

PLANLAMA KARARLARI

P29C18B, P29C19A paftaları X:3 995 088-3 995 394 Y:490 843-490 925 koordinatları arasında yer alan Belediye Hizmet Alanı, Park, Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve İbadet Alanında imar plan değişikliği yapılması istenmiştir.

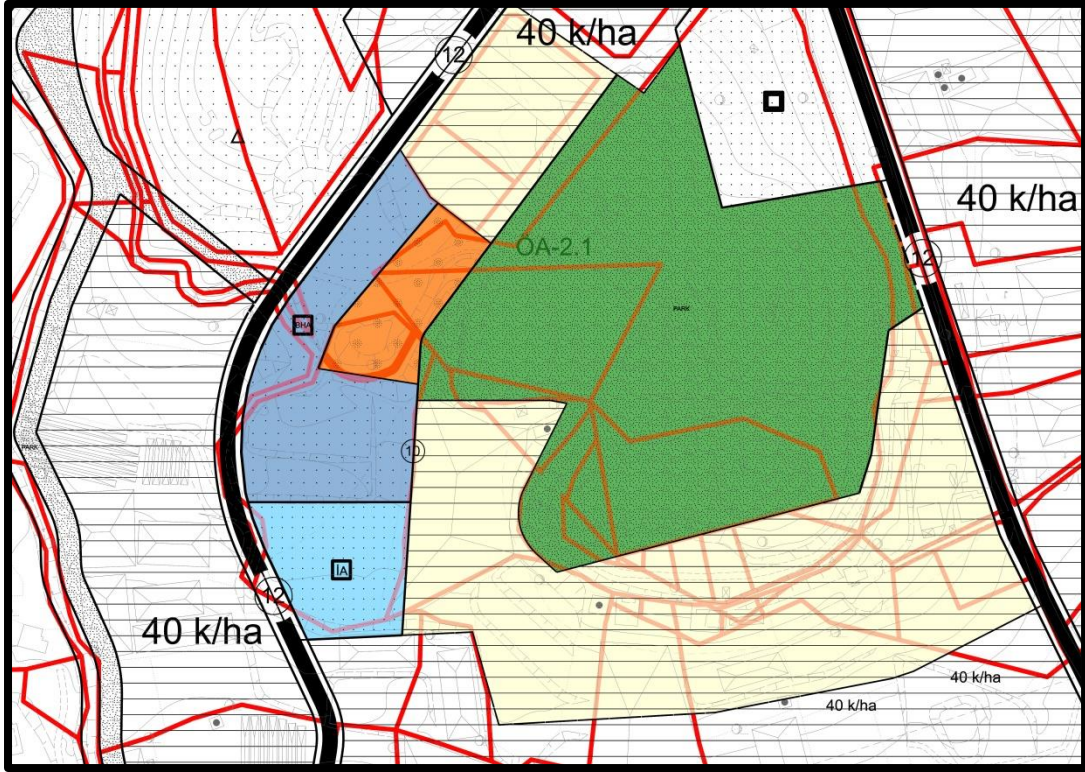
Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede imar adası Belediye Hizmet Alanı, Park, Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve İbadet Alanıdır.

MEVCUT DURUM:



Mevcut plan; Belediye Hizmet Alanı, Park, Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, İbadet Alanından ve imar yollarından oluşmaktadır.

ÖNERİ DURUM:



Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan alanın Turizm Alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup bu alanda yer alan Belediye Hizmet Alanının kaldırılan kısmı için tescil harici alanda bulunan konut alanlarının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi yapılmıştır.

Yapılan plan değişikliği mülkiyeti hazineye ait Belediye Hizmet Alanı; kısmen Turizm Alanı olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan Belediye Hizmet alanı yeniden düzenlenmiştir. Kaldırılan Belediye Hizmet Alanı için eşdeğer olarak aynı bölgede tescil harici alanda konut alanından yer ayrılmıştır.

Ayrıca Gelişme Konut Alanları ve Park Alanlarında mevcut kanallar, yollar ve mülkiyet dokusu göz önüne alınarak yeniden düzenleme yapılmıştır.