

10

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2015	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi hudutları içerisindeki 21737.14m ² lik alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi
Ara Karar No : 1197	
Toplantı Tarihi : 15/03/2015	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi sınırları içerisindeki 21737.14m² alana ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2015 tarih ve 1197 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonumuza havale edilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine konu edilen alan Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi, Gökçebelen Köyü hudutları içerisinde Adana-Erdemli Otoyol bağlantısının güneyinde, Mersin Üniversitesi Kampüsü ile 32.Cadde arasında yer almakta olup Plan Değişikliğine konu edilen alan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Orman Alanı" olarak işaretlenmiştir. Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.05.2015 tarih ve 4847256 sayılı yazısı söz konusu alanın "Eğitim Alanı" olarak ayrılması için gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiş ancak ilgili kurumdan alınması gereken ön izin belgesinin alınmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu alanla ilgili Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2016 tarih ve 23 numaralı oluru ile söz konusu alanda "**Katı Atık Aktarma Merkezi**" yapılması maksadıyla 24 ay süre ile ön izin verilmiştir. Plan değişikliği ile söz konusu 21737.14m²lik orman mülkiyetindeki parselin ada içerisinde bütünlük oluşturacak şekilde "**Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Aktarma Merkezi)**" olarak planlanması öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsel için üst ölçekli planlarda hazırlanan "Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Aktarma Merkezi)" plan değişikliğinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini gerektirdiği anlaşıldığından ve söz konusu plan değişikliğinin kentsel ve bölgesel ölçekte hizmet edecek niteliğinin bulunması ve bu kapsamda sağlanacak kamu yararı göz önünde bulundurularak hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK-SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

ÜYE
Ali Rıza KIBRİT

ÜYE
Arif ÇINKO

ÜYE
Hikmet KOC

ÜYE
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Yaşar YILDIRIM

ÜYE
Kerim KICIMAN

ÜYE
Kadir CANLI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN