

3

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 15.12.2015	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 19.10.2015 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararı,
Ara Karar No	: 1195	Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi, 3814 no'lu
Toplantı Tarihi	: 27.12.2016	parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik
Toplantı Saati	: 14:00	teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 19.10.2015 tarih ve 113 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi, 3814 no'lu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1195 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu alan, Silifke İlçesi, Yeşilovacık Mahallesi, 3814 nolu parseli kapsamaktadır. Söz konusu parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile mevcut Nazım ve Uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlı alanın, park alanına dönüştürüldüğü, söz konusu teklifin ilk olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce değerlendirilerek onaylandıktan sonra, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesince görüşüleceği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yeşilovacık Deniz Dolgu Projesi (Liman)'ne hizmet edebilmesi için 04.08.2008 tarihinde mülga Bayındır ve İskân Bakanlığınca onaylanan Balıkçı Barınağı imar planında "yaya yolu" kullanımında yer alan yolun güçlendirilerek 10 metre genişliğinde "Taşıt yolu" olarak dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan plan teklifinde oluşan yeşil alan kaybının, eşdeğer alan olarak gösterilen Yeşilovacık Mahallesi, 3814 nolu parselden karşılanmasına için plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Söz konusu iki plan değişikliği tekliflerinin bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından ilgili tekliflerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İdaresince karara bağlanmasında belediyemizce uygun görüldüğü 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN