

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 14.03.2016 | KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1 (27) sayılı Meclis Kararı, |
| Ara Karar No | : 248 | Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark mahallesi ve Şehit Kerim mahallesi sınırları içerisinde yer alan TEDAŞ'a ait |
| Toplantı Tarihi | : 16.03/2016 | 2 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 2016/3-1 (27) sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark mahallesi ve Şehit Kerim mahallesi sınırları içerisinde yer alan TEDAŞ'a ait 2 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 248 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarih ve 5988 sayılı yazısı ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Zorbazhark mahallesindeki trafo alanının olduğu gibi (1962 ada ile 661 ada arasında bulunan alanın kuzeybatı köşesine) ve Şehitkerim mahallesindeki trafo alanının tadil edilerek (679 ada Ulucami ile 700 ada (Müftülük) arasında bulunan park alanının güneydoğu köşesine) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında işaretlendiği belirtilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesinde "*Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.*" denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde park, yol, otopark vb. alanları yatırımcı kuruluş tarafından (Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.) kamulaştırma işlemi yapılmadan plana işaretlenen trafo alanları/binalarının dış cephelerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla; dış cephelerini reklam, tanıtım vb. amaçlı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce kullanılması için Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi şartıyla, söz konusu trafo alanlarından TR-2 isimli trafo yerinin **idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına**, TR-1 isimli trafo alanının ise 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmasından dolayı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce görüşülmesinin **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN | KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN | ÜYE Osman YAŞIN | ÜYE M. Yunus SEVEN |
| ÜYE Ersin SERİN | ÜYE Yılmaz BEKLER | ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ | |

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA | KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK | ÜYE Kerim TUFAN | ÜYE Serdar ARSLAN |
| ÜYE Mehmet Özgür SANAL | ÜYE Selami ARICI | ÜYE Kerim KICIMAN | |