



MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ
MİTHATPAŞA MAHALLESİ
2737 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



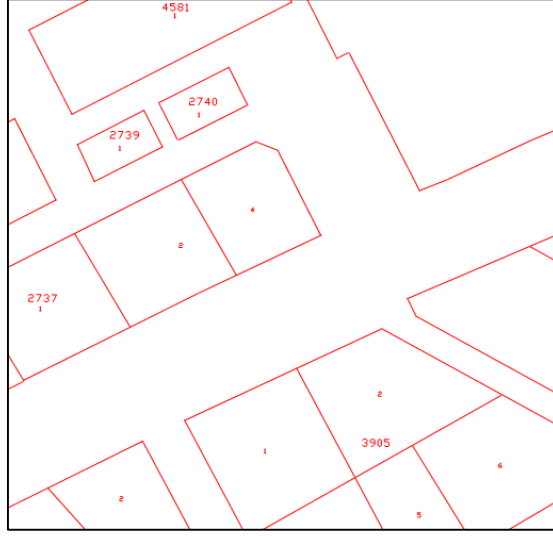
MERSİN İLİ TARSUS İLÇESİ

MİTHATPAŞA MAHALLESİ 2737 ADA 4 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

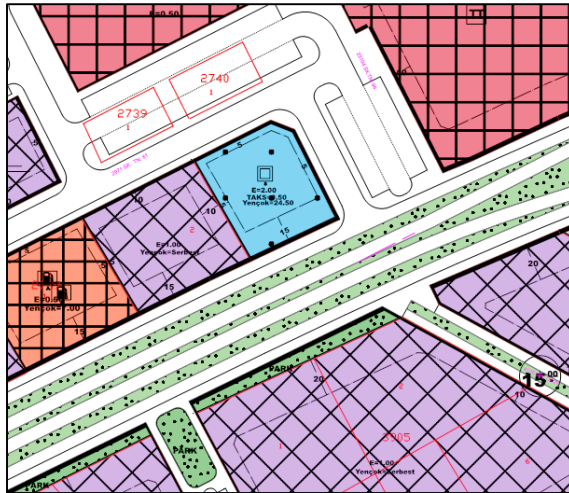
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan tapunun Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 2737 ada 4 parseli kapsamaktadır. (Harita:1). Parsel Tarsus Belediyesi mülkiyetine aittir.



Harita 1:Kadastral Durum

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan Mithatpaşa Mahallesi 2737 ada 4 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS=0.50 E=2.00 Yençok=24.50 metre yapılaşma koşullu Sağlık Tesis Alanı olarak işaretlenmiştir (Harita:2).

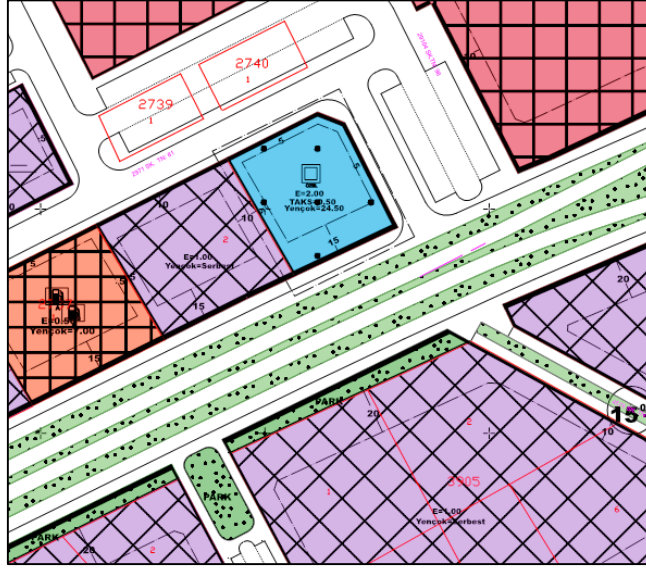


Harita 2:Mevcut Uygulama İmar Planı



Söz konusu parsel ile ilgili Nazım İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin – tarih ve –sayılı kararı onaylanmıştır.

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin amacı mevcut imar planında yer alan Sağlık Tesisi Alanının, Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olacak şekilde “Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürülmesini sağlamaktır. Bu doğrultuda İl Sağlık Müdürlüğüne konu hakkında görüş sorulmuş olup İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih 2859783888 sayılı yazısı ile söz konusu alanın Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak İmar Planında değişiklik yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bu amaçla hazırlanan teklif planda parsel “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak plana işaretlenmiştir. (Harita:3) Mevcut planda verilmiş olan yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.



Harita 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bunların dışında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup planda belirtilmeyen konularda Tarsus 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi ve Plan Hükümleri geçerlidir.

Mustafa SOLAK

Şehir Plancısı