



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	267	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/06/2023 Salı günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda toplam 49 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2021 tarihli ve 458 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yapımı Hizmet Alımı işi kapsamında hazırlanan "Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" ile ilgili, 22/05/2023 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu planlama alanının, Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Tali Merkez, Eko Turizm Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Orman Alanı ve Tarım Alanı olarak işaretli olduğu görülmektedir.

Mevcut durumda, yürürlükteki imar planlarının günün koşullarına uyum sağlamadığı, planların değişen şartlarla uygulamayı yönlendirmede yetersiz kaldığı, artan nüfusa göre sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarının belirlenen standartların altında kaldığı, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır.

Halen yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 24.11.1980 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesi gereğince ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüşleri talep edilmiştir. Bu kapsamda, tarım dışı kullanım taleplerine ilişkin 15.11.2019 tarihli ve 2019/08 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı Mersin Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.12.2019 tarih ve 3717350 sayılı yazısı ile İdareye iletilmiştir. Bahşi geçen kararda yaklaşık 60 ha'lık alanın tarım dışı kullanım talebinin ilgili Bakanlık'tan (Bakan imzalı) alınacak kamu yararı kararının Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'ne gönderilmesini takiben değerlendirileceği bildirilmiştir. Ancak, geçen süreler göz önünde bulundurularak tarım dışı kullanım kararı gerektirmeyen alanların (Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanlar, orman alanları vb.) sürecin daha fazla geciktirilmemesi adına revizyon nazım imar planı çalışmaları başlatılmıştır.

Bu kapsamda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesi'nde "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilecektir" denilmektedir. Yine bu maddede yapılan düzenleme ile "7181 Sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un yürürlük tarihi olan 10.07.2019'den önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve /veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir" denilmektedir.

"Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" çalışmalarının yapıldığı bölgeler; kuzeyinde ve doğusunda orman alanları, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Soğuksu Deresi ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama bölgesinin yaklaşık 1218 hektarlık alanı kapsadığı görülmektedir.

10/11/2023



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/06/2023	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	267	

“Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı” ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, onaylı jeolojik- Jeoteknik etüt raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak bölgenin mekânsal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen plan kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 20.02.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Aydıncık İlçesi'ne ilişkin nüfus hedeflerinin revize edildiği anlaşıldığından, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Notları'nın ekli parafılı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali DENİZ, Bedriye KUŞ, Yüksel PATIR, Alpaslan ÜNÜVAR, Hidayet KILINÇ, Mustafa Muhammet GÜLTAK, Volkan ŞEKER, Ahmet ÇETİN, Hümmet BÜYÜK, Mehmet ÇELİK, Mehmet YILDIZ, Mehmet TOPKARA, Osman ÇÖL, Yusuf Maksudi DUMAN, Neşet TARHAN, Ali DOĞANER, Kerim ŞAHİN, Abbas ÇEVİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 31 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

Rahmi İLİK  
Meclis Geçici Kâtibi

Haluk MUTLUAY  
Meclis Kâtibi