

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 15.12.2015	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararı,
Ara Karar No	: 1188	Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde trafo yerlerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 26/02/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih ve 97 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, sınırları içerisinde trafo yerlerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1188 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifleri incelendiğinde; yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak, zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların trafo yeri olarak planlara işlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesinde "*Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek.*" denilmektedir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 15.12.2015	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararı,
Ara Karar No	: 1188	Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde trafo yerlerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 26/12/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

-2-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde park, yol, otopark vb. alanları yatırımcı kuruluş tarafından (Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.) kamulaştırma işlemi yapılmadan plana işaretlenen trafo alanları/binalarının dış cephelerinde görüntü kirliliğini önlemek amacıyla; dış cephelerini reklam, tanıtım vb. amaçlı Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce kullanılması için Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi şartıyla; Şevket Sümer Mahallesi'nde bulunan **TR1** numaralı trafo alanı teklifinin söz konusu alanda plan revizyonu çalışmaları olduğundan dolayı **İdaresine iadesine**, Yalınayak Mahallesi, toptancı hal kompleksi içerisindeki **TR4** numaralı trafo alanına ilişkin Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği bulunduğu ve halen yürürlükte olduğu anlaşıldığından, söz konusu alana ilişkin Akdeniz Belediye Meclisi'nin 20.10.2015 tarih ve 97 sayılı kararı ile önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresine iadesine**, Adanalıoğlu Mahallesi'nde bulunan **TR6** numaralı trafo alanlarının **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına**, Şevket Sümer Mahallesi'nde bulunan **TR2, TR3** numaralı trafo alanları, Liman içerisindeki **TR5** numaralı trafo alanı ve Kürkçü Mahallesinde **TR7** numaralı trafo alanı tekliflerinin ise **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN