

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**  
**(DOSYA NO-...)**

Ara Karar Tarihi : 09.11.2015  
Ara Karar No : 1099  
Toplantı Tarihi : 23/11/2015  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi 289 ada 51 parsel, Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-138 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Sarıbrahimli Mahallesi Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Alanının genişletilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi

**RAPOR**

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi 289 ada 51 parsel, Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-138 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Sarıbrahimli Mahallesi Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri Alanının genişletilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1099 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Nusratiye Mahallesi 289 ada 51 parsel ve Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-138 numaralı parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yönetim Merkezleri (Resmi ve İdari Tesis Alanları)" olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 289 ada 51 parsel "Kamu Kuruluş İdari Tesisler Alan" "h:13m" olarak 509 ada 117-118-138 parseller ise "Kamu Kuruluş İdari ve Sosyal Tesisler Alan" "h:13m" olarak planlanmıştır. Sarıbrahimli Mahaltesinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına konu alan imar planlarında "Mersin Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Düzenli Depolama Tesisleri" olarak planlanmıştır.

...

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOC İSİK

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KICIMAN

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi
Ara Karar No	:1099	289 ada 51 parsel, Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-
Toplantı Tarihi	:23.12/2015	138 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım
Toplantı Saati	: 14:00	İmar Planı değişikliği ile Sarıbrahimli Mahallesi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve
		Depolama Tesisleri Alanının genişletilmesine ilişkin
		1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve
		1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
		teklifi

-2-

Söz konusu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporunda mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü'ne ait tüm kullanımların başka bir alanda, tek bir yerleşkede toplanacağı belirtilmiştir. Plan değişikliği açıklama raporunda mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait olan Nusratiye Mahallesi 289 ada 51 parselin kuzeyinde otopark alanı olarak ayrılmış ve parselin batısındaki taşıt yolu yeniden düzenlendiği belirtilmiş olup "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir. Plan notu olarak "ofis, büro, kamu otoparkı, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, düğün salonu, gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüşü alınmak şartı ile katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otoparkı özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekmektedir." eklendiği belirtilmiştir. Yine mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-138 numaralı parsellere "Ticaret Alanı" olarak işaretleniş olup plan notu olarak "İş merkezleri (alışveriş merkezleri/AVM hariç), ofis, büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu otoparkı

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

<b>KOMİSYON BAŞKANI</b> Serdar ARSLAN	<b>KOMİSYON BŞK V.</b> Haydar ARICAN	<b>ÜYE</b> Osman YASİN	<b>ÜYE</b> M. Yunus SEVEN
<b>ÜYE</b> Ersin SERİN	<b>ÜYE</b> Yılmaz BEKLER	<b>ÜYE</b> Abdullah ÇOKGÜNLÜ	<b>ÜYE</b> Abdullah ÇOKGÜNLÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

<b>KOMİSYON BAŞKANI</b> İsmail YERLİKAYA	<b>KOMİSYON BŞK V.</b> Ayla KOC İŞİK	<b>ÜYE</b> Kerim TUFAN	<b>ÜYE</b> Serdar ARSLAN
<b>ÜYE</b> Mehmet Özgür SANAL	<b>ÜYE</b> Selami ARICI	<b>ÜYE</b> Kerim KICIMAN	<b>ÜYE</b> Kerim KICIMAN

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi
Ara Karar No	:1099	289 ada 51 parsel, Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-
Toplantı Tarihi	23.11/2015	138 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım
Toplantı Saati	: 14:00	İmar Planı değişikliği ile Sarıbrahimli Mahallesi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve
		Depolama Tesisleri Alanının genişletilmesine ilişkin
		1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve
		1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
		teklifi

-3-

otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüşü alınmak şartı ile katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekmektedir." eklendiği belirtilmiştir. Sarıbrahimli mahallesinde bulunan Mersin Katı Atık Düzenli Depolama Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda, onaylı nazım imar planı sınırı ile uygulama imar planı sınırı arasındaki uyumsuzluğun giderildiği, söz konusu alandaki kadastral çalışmaları sonucu ortaya çıkan yeni mülkiyet yapılarına göre tesisin güneybatı yönünde genişletilerek yeni plan sınırlarının belirlendiği ve planın adının "Mersin Büyükşehir Belediyesi Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesis Alanı İlave Revizyon Nazım İmar Planı" olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU**  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi
Ara Karar No	:1099	289 ada 51 parsel, Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-
Toplantı Tarihi	:23.11/2015	138 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım
Toplantı Saati	: 14:00	İmar Planı değişikliği ile Sarıbrahimli Mahallesi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve
		Depolama Tesisleri Alanının genişletilmesine ilişkin
		1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve
		1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı
		teklifi

-4-

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğü'ne ait olan Nusratiye Mahallesi 289 ada 51 parsel ve Üç Ocak Mahallesi 509 ada 117-118-138 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Sarıbrahimli Mahallesinde bulunan 1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Entegre Katı Atık Değerlendirme, Bertaraf ve Depolama Tesisleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının İdareden geldiği şekliyle **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Osman YASIN

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Selami ARICI

ÜYE  
Kerim KICIMAN