

229

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararı
Ara Karar No	: 116	
Toplantı Tarihi	: 22/02/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 11356 ada, 1 no.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi,
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararı kabul edilen, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 1 no.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 116 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=2.00 (Emsal) yapı yoğunluklu Tercihli Turizm Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; değişiklik teklifi ile 11356 ada 1 nolu parselin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2015 tarih ve 941 sayılı kararına uygun olarak E:1.50 (emsal) yapı yoğunluklu TAKS:0.50 yapılanma koşulları ile Ticaret-Turizm (TİCT) olarak imar planına işaretlendiği, plan koşulu olarak "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı ön bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" koşulunun getirildiği belirtilmektedir,

Yenişehir Belediye Meclisi'nce; değişiklik teklifinin nazım imar planına uygun olması, uygulama sonucu oluşacak parsel miktarında artış olmaması, teklife konu parselin cephe aldığı yol genişliği (35 m) ve özellikle ticari ve turizm kullanımlarının yer seçtiği bir bölgede yer alması nedenleri ile teklifin kabul edildiği görülmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İSİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	