

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.12.2015 tarih ve 201 sayılı kararı
Ara Karar No	: 102	
Toplantı Tarihi	: 25.02/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 374 ada 15-16-17 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.12.2015 tarih ve 201 sayılı kararı kabul edilen, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 374 ada 15-16-17 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 102 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliği teklifine konu edilen parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 kişi/ha yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, ayrıık yapı nizamalı, 5 kata imarlı, Taks:0,30, Kaks:1,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 374 ada 15, 16 ve 17 nolu parsellerde emsal uygulamasına geçilerek, Emsal:1,50 yapılaşma koşulu öngörüldüğü anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluğun sağlanması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 8 kat yapılaşma hükmü ve 8 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.12.2015 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İSİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	