

22/1

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 137 sayılı kararı
Ara Karar No	: 14	Toroslar İlçesi, Mevlana Mahallesi, 6632 ada 1 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 13/01/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 137 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Mevlana Mahallesi 6632 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 14 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha yoğunluk Konut Alanı olarak planlıdır. Parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Serbest Nizam 2 kat (S-2) yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında 2680 m²'lik alana sahip parselin yüz ölçümünün S-2 yapılaşma koşuluna uygun olmadığı, bu nedenle vatandaşlara imar durumu tanziminde mağduriyet yaşandığı, parselin içerisinde fiilen yol geçtiği ve yol üzerinde içme suyu, kanalizasyon ve elektrik gibi altyapı tesislerinin bulunduğu belirtilmiştir. Bu bağlamda hazırlanan teklif ile; parselin fiili durumu göz önünde bulundurularak 7 metre en kesitli Yaya Yolu ile imar adasının ikiye ayrıldığı, ada formlarında düzenleme yapılarak 7 metre en kesitli Yaya Yoluna eşdeğer miktarda konut alanında düzenleme yapıldığı, yapı yoğunluğunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ulaşım hiyerarşisini olumsuz yönde etkilediği ve parçalı yapıda imar adaları oluşturduğu anlaşıldığından **İdaresine iadesine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN