

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 15.12.2015	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 122 sayılı kararı
Ara Karar No	: 1177	Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi, 7280 ada 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 16/12/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Karaisalı Mahallesi 7280 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1177 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik Ve Spor Komisyonu müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 7280 ada 2 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ortaöğretim Tesis Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında yapı yaklaşma mesafesi her yönden 25 metre işaretli "Özel Okul Alanı" olarak planlıdır.

Toroslar Belediyesi tarafından 30.12.1996 tarihinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin kuzey, doğu ve batı cepheden 25 metre, güney cepheden 70 metre olarak işaretli Özel Okul Alanı olarak planlı olan alanda yapı ruhsatı, 18.07.2000 tarihinde yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği sonrasında da Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2013 tarih ve 160 sayılı kararı ile yapı yaklaşma mesafeleri parselin tüm cephelerinden 25 metre olacak şekilde tadilen onaylanmıştır

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan teklifi ile halihazırdaki mevcut binanın korunarak yapı yaklaşma mesafeleri kuzey ve güney cephelerinden 20 metre, batı cephesinden 5 metre ve doğu cephesinden 10 metre olacak şekilde düzenlendiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifine ilişkin Milli Emlak Müdürlüğü'nün muvaffakatı alınmadığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilişkin Milli Emlak Müdürlüğü'nün muvaffakatı alınması sonrası değerlendirmek üzere **İdaresine iadesine** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Kerim KICIMAN

KOMİSYON BŞK.V.
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Hikmet KOÇ

ÜYE
Arif ÇİNKO

ÜYE
Yasar YILDIRIM

ÜYE
Ali Rıza KIBRIT

ÜYE
Kadir CANLI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN