



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	194	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/03/2026 Cuma günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 48 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarih ve 115 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar ile ilgili, 11/03/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 654 sayılı kararı ile onaylanmış, 29.09.2025-29.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde, bahse konu plana gelen itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 939 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, 29.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde “Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı”na ilişkin 10 adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na yapılan itirazların incelenmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	İtirazı Yapan	Mahalle	Ada/Parsel		Değerlendirme
1	18525	Nuran KIVILCIM	İncirlikuyu	165/185-186	parsellere ilişkin itirazın	İçme ve kullanma suyu mutlak koruma alanı sınırlarına uygun olarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,
2	23267	Mesut Cihan AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
3	23277	Didem AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
4	23279	Abdullah AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
5	23282	Çiğdem AKIN ÜNALDI	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
6	23296	İrem ŞAHİN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,
7	23298	Ebru AKIN	İncirlikuyu	173/6	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine ,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Tarsus İlçesi, İncirlikuyu Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/03/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	194	

8	23433	Hakan GÖK	İncirlikuyu	171/45-46-47	parsellere ilişkin itirazın	 kabulüne, alanın Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2025 tarih ve 20032 sayılı kararı doğrultusunda ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
9	23437	Ümit ORHAN Emine ORHAN Cumali ORHAN	İncirlikuyu	187/18	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	23438	Mikail EREN	İncirlikuyu	197/37	parsele ilişkin itirazın	 kabulüne, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak alanın ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

Ayrıca: Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2023 tarih ve 16212 sayılı kararı, 24.12.2025 tarih ve 20144 sayılı kararı ile 24.12.2025 tarih ve 20145 sayılı kararı doğrultusunda plan üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasına, ve bu doğrultuda plan hükümlerine;

"A.8. Özel Kanunlara Tabi Alanlar ve Koruma Alanları

A.8.1. Kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanlarında; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na, ilgili yönetmeliklere, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararlarına ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararlarına uyulacaktır.

A.8.2. Sit alanlarına ve tescilli kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin, parselasyon, ifraz, tevhid, tahsis vb. işlemler ile bilimsel kazı, altyapı tesisi, restorasyon, yeni yapı, işlevlendirme kullanımı değişikliği vb. her türlü fiziki müdahale için; ilgisine göre Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu / Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun görüşü alınacaktır.

A.8.3. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca tescil edilen kentsel, arkeolojik, tarihi vb. sit alanlarındaki uygulama ve işlemler koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar, Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenen geçiş dönemi koşullarına göre yapılacaktır." maddelerinin eklenmesine,

- Plan üzerinde yapılan değişiklikler nedeniyle plan açıklama raporunda yer alan harita ve hesapların revize edilmesine,

- plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hataların düzeltilmesine, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 47 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi