



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Mersin İli Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan revizyonu
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	334	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2025 tarih ve 271 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115100 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi, II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan revizyonu ile ilgili, 15/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve 355 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan revizyonu açıklama raporunda; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile İsmet İnönü Bulvarının Vatan Caddesinden Kandak Deresi'ne kadar olan güzergahta, Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planından gelen yapılaşma eğilimleri ve talepler dikkate alınarak ve İsmet İnönü Bulvarının 34. Cadde'den Vatan Caddesine kadar olan kısmındaki "Ticaret+Konut Alanı" plan kararının aynı nitelikteki yol güzergahı boyunca sürekliliğini sağlayarak yoğunluk kararı değişmeksizin "Konut Alanı" olarak planlı alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (şematik) gösterim tekniğine uygun olarak "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlandığı" belirtilmektedir.

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2025 tarih ve 115100 sayılı yazısı ile Mersin İli, Mezitli İlçesi II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) İsmet İnönü Bulvarı yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Akın ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **41** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi