



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi 4277 ve 4278 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/07/2026	
Karar Sayısı	576	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/07/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) 43 kişinin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 509 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Aydıncık Belediye Başkanlığı'nın 03.07.2026 tarih ve 14872 sayılı yazısı ile, Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi 4277 ve 4278 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili, 17/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi 4277 ve 4278 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2023 tarih ve 267 sayılı kararı ile onaylanan Aydıncık İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Enerji Üretim Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu parsellerden 4277 parsel "Enerji Üretim Alanı", 4278 parselin ise kullanım kararı değiştirilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4278 parselin Hükümet Konağı Lojmanı, 4277 parselin ise imar planında Yenilenebilir Enerji Alanı olarak işaretlenmesi ile ilgili Aydıncık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin talebi dosyasında bulunmaktadır.

Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi 4277 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "Enerji Üretim Alanı" olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "**Emsal (E): 0.70 Yençok:60.50m. yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**; 4278 parselin ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile KHA (Kamu Hizmet Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile **E=0.90, Yençok= 9.50 m yapılaşma koşullu Kaymakamlık Lojmanı** olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Aydıncık İlçesi, Aydıncık Mahallesi, 4277 ve 4278 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyesi İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 42 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhan ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi